



Informe Final

Estudio de Bienes Muebles e Inmuebles VNR 2023

Desarrollado por IESD para la SEC

Licitación ID: 1614-7-LE23

29/09/2023

Contenido

1	Antecedentes	3
2	Revisión y Ajuste de Bienes Muebles e Inmuebles	4
2.1	Áreas de Trabajo	4
2.1.1	Criterio 1: Ajuste de Asignación Área	8
2.1.2	Criterio 2: Ajuste Área	11
2.2	Ajustes en Bienes Muebles e Inmuebles	13
2.2.1	Criterio 3. Ajuste Tipo Propiedad	13
2.2.2	Criterio 4. Ajuste Uso del Bien	14
2.2.3	Criterio 5. Ajuste Antigüedad del Bien	17
2.2.4	Criterio 6. Exceso de Valor	22
2.2.5	Criterio 7. Ajuste Exceso de Bienes	36
2.3	Resumen Bienes Muebles e Inmuebles Ajustados	42
2.3.1	VNR Terrenos	43
2.3.2	VNR Edificios	44
2.3.3	VNR Vehículos	45
2.3.4	VNR Equipos	46
2.3.5	VNR Bienes de Oficina	47
2.3.6	VNR Hardware	49
2.3.7	VNR Software	50
2.3.8	VNR Otros Bienes	51
3	Anexos	52

Índice de Tablas

Tabla 1. VNR 2022 - Bienes Muebles e Inmuebles Presentado en MM\$ de 2022	4
Tabla 2. N° de Áreas de Trabajo y N° de Personas Presentadas	5
Tabla 3. VNR 2022 - Bienes Muebles e Inmuebles Presentado a Chequeo en MM\$ de 2022	6
Tabla 4. N° de Áreas Ajustadas por Asignación a Chequeo	8
Tabla 5. Ajuste Asignación Área por Tipo de Bien en MM\$ de 2022	10
Tabla 6. Ajuste Área por Tipo de Bien en MM\$ de 2022	12
Tabla 7. Tabla de Propiedad - Sistema de Cuentas VNR	13
Tabla 8. Ajuste Área por Tipo de Propiedad en MM\$ de 2022	14
Tabla 9. Ajuste por Uso del Bien en MM\$ de 2022	16
Tabla 10. Ajuste Antigüedad por Tipo de Bien en MM\$ de 2022	21
Tabla 11. Ajuste Exceso de Valor en Vehículos Actividades de Operación, Mantenición y Conexión de Clientes en \$ de 2022	23
Tabla 12. Ajuste Exceso de Valor en Vehículos Actividades de Proceso Comercial en \$ de 2022	24
Tabla 13. Ajuste Exceso de Valor en Vehículos Actividades de Administración y Gestión en \$ de 2022	25
Tabla 14. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Operación, Mantenición y Conexión de Clientes en \$ de 2022	26
Tabla 15. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Proceso Comercial en \$ de 2022	27
Tabla 16. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Prestación de Servicios en \$ de 2022	28
Tabla 17. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Administración y Gestión en \$ de 2022	29
Tabla 18. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Proceso Regulatorio en \$ de 2022	30
Tabla 19. Ajuste Exceso de Valor en Bienes de Oficina en \$ de 2022	31
Tabla 20. Ajuste Exceso de Valor en Servidores en \$ de 2022	32
Tabla 21. Ajuste Exceso de Valor en Desktops en \$ de 2022	32
Tabla 22. Ajuste Exceso de Valor en Notebooks en \$ de 2022	33
Tabla 23. Ajuste Exceso de Valor en Software Actividades de Operación, Mantenición y Conexión de Clientes en \$ de 2022	34
Tabla 24. Ajuste Exceso de Valor en Software Actividades de Proceso Comercial en \$ de 2022	35
Tabla 25. Ajuste Exceso de Valor en Software Actividades de Administración y Gestión en \$ de 2022	35
Tabla 26. Ajuste por Exceso de Valor en MM\$ de 2022	36
Tabla 27. Ajuste N° de Vehículos Transporte de Personas	37
Tabla 28. Ajuste N° de Desktops	38
Tabla 29. Ajuste N° de Notebooks	39
Tabla 30. Ajuste N° de Impresoras	39
Tabla 31. Ajuste N° de Impresoras	40
Tabla 32. Ajuste por Exceso de Bienes en MM\$ de 2022	41
Tabla 33. Bienes Muebles e Inmuebles Ajustados en MM\$ de 2022	42
Tabla 34. VNR Terrenos Ajustados en MM\$ de 2022	43
Tabla 35. VNR Edificios Ajustados en MM\$ de 2022	44
Tabla 36. VNR Vehículos Ajustados en MM\$ de 2022	46
Tabla 37. VNR Equipos Ajustados en MM\$ de 2022	47
Tabla 38. VNR Bienes de Oficina Ajustados en MM\$ de 2022	48
Tabla 39. VNR Hardware Ajustados en MM\$ de 2022	49
Tabla 40. VNR Software Ajustados en MM\$ de 2022	50
Tabla 41. VNR Otros Bienes Ajustados en MM\$ de 2022	51

1 Antecedentes

De acuerdo con lo establecido en los artículos 193°, 194° y 195° de la LGSE, le corresponde, cada cuatro años, a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, en adelante e indistintamente SEC o Superintendencia, fijar el Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) de las instalaciones de distribución de energía eléctrica de cada empresa concesionaria de servicio público de distribución. Valores que le deben ser informados por las empresas de acuerdo con las formas, formatos y medios establecidos en el Sistema de Cuentas para informar Valor Nuevo de Reemplazo y Aumentos y Retiros de las concesionarias de distribución, versión diciembre 2022.

Así, la misión de la SEC, según lo dispone la normativa vigente, es fijar el VNR a través de la revisión de la información entregada, pudiendo rechazar fundadamente la incorporación de instalaciones y bienes que estime innecesarios, o la parte de ellos que considere excesiva para la prestación del servicio público eléctrico.

En este contexto, el presente informe corresponde al análisis que permite establecer, a partir del detalle de terrenos, edificios, vehículos, equipos, hardware y software, entre otros, informados por las empresas, la parte de éstos que se considera excesiva para prestar el servicio de distribución.

2 Revisión y Ajuste de Bienes Muebles e Inmuebles

Se construye una base de Bienes Muebles e Inmuebles a partir de la revisión de la existencia del bien en la base SEC, el monto de inversión por tipo de bien en la Base Inicial se muestra en la *Tabla 1*.

Tabla 1. VNR 2022 - Bienes Muebles e Inmuebles Presentado en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	5.507,33	7.414,32	2.315,30	3.335,07	1.044,42	959,34	22.283,95	-	42.859,73
9	LITORAL	283,19	1.062,67	387,30	485,82	133,08	348,65	291,89	297,05	3.289,65
10	ENEL	2.662,48	1.810,77	2.038,55	7.045,34	1.765,05	617,19	65.882,23	125,74	81.947,34
12	EEC	339,43	298,97	-	30,56	106,65	20,58	107,37	24,97	928,52
13	TILITIL	100,00	150,00	222,10	80,19	22,85	21,55	148,10	7,75	752,54
14	EEPA	1.048,95	1.235,88	490,73	286,05	27,33	348,95	412,65	14,03	3.864,57
18	CGE	5.269,91	6.499,64	3.666,03	13.437,15	1.614,50	30.152,15	22.355,66	5.054,90	88.049,94
21	COOPELAN	7.412,97	3.529,33	490,94	205,75	64,01	254,12	165,04	43,38	12.165,54
22	FRONTEL	5.402,25	5.374,90	4.313,78	6.059,97	527,74	190,72	10.228,53	246,68	32.344,57
23	SAESA	5.365,34	4.928,77	5.718,29	9.629,17	1.592,97	3.573,45	19.388,53	259,49	50.456,00
24	EDELAYSEN	611,12	1.167,40	1.720,45	1.295,77	194,11	256,26	1.521,57	129,77	6.896,46
25	EDELMAG	3.766,26	2.628,80	419,49	899,79	277,56	97,86	52,77	-	8.142,52
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	506,70	544,62	508,61	411,37	26,00	96,03	32,59	79,69	2.205,60
29	CEC	1.379,71	858,98	228,33	435,92	33,14	386,17	135,76	-	3.458,01
31	LUZLINARES	-	-	550,66	632,46	125,18	349,54	156,44	144,33	1.958,60
32	LUZPARRAL	-	-	461,21	424,83	77,93	493,14	115,93	120,33	1.693,37
33	COPELEC	331,29	7.164,31	1.924,37	2.590,59	101,49	595,00	2.859,10	298,27	15.864,42
34	COELCHA	613,32	908,35	664,02	395,32	57,05	164,67	184,89	28,40	3.016,04
35	SOCOEPA	489,93	-	273,36	-	-	-	-	-	763,29
36	COOPREL	-	-	446,65	152,17	32,50	100,75	42,70	10,91	785,68
39	LUZOSORNO	132,15	68,48	-	118,01	1,61	251,46	534,85	2,11	1.108,67
40	CRELL	1.780,61	3.746,64	-	433,98	7,58	22,73	18,08	-	6.009,61
INDUSTRIA		43.002,94	49.392,82	26.840,18	48.385,25	7.832,76	39.300,30	146.918,61	6.887,80	368.560,65

2.1 Áreas de Trabajo

Las empresas realizan una asignación de cada bien a las distintas áreas de trabajo. En el caso de Terrenos, Edificios y Vehículos una prorrata en las distintas áreas; y en el caso de los otros bienes a un área en particular.

La asignación de los bienes a las distintas áreas de trabajo, permite a la SEC dimensionar la cantidad de bienes, así como la pertinencia de los mismos al negocio de Distribución.

Las empresas entregaron el detalle de las áreas con una descripción de las labores del área, así como el número de trabajadores. En la *Tabla 2* se muestra el total de áreas de trabajo y personas presentadas en VNR.

Tabla 2. N° de Áreas de Trabajo y N° de Personas Presentadas

ID	Empresa	N° Áreas	N° Personas
6	CHILQUINTA	82	361
9	LITORAL	12	44
10	ENEL	113	579
12	EEC	3	7
13	TILTIL	10	0
14	EEPA	25	138
18	CGE	4	546
21	COOPELAN	16	116
22	FRONTEL	156	1135
23	SAESA	156	1135
24	EDELAYSSEN	156	1135
25	EDELMAG	56	120
26	CODINER	0	0
28	EDECSA	7	20
29	CEC	10	52
31	LUZLINARES	12	53
32	LUZPARRAL	10	54
33	COPELEC	20	292
34	COELCHA	5	80
35	SOCOPEA	3	10
36	COOPREL	16	91
39	LUZOSORNO	156	1135
40	CRELL	3	116
INDUSTRIA		1031	7219

En Terrenos, Edificios y Vehículos, se encuentra un exceso de asignación (es decir, que el bien fue asignado en más de un 100%), en este caso no se corrige la base, pero si la asignación a las distintas áreas de trabajo mediante un **“Ajuste Prorrata Bien”**, en la misma proporción para todas las áreas a las que fue asignado el bien. Este ajuste fue aplicado a:

- Terreno ID S1000 de la empresa EEPA (14)
- Edificio ID S1000 de la empresa EEPA (14)
- Vehículos ID HFRC-21 y HFRC-42 de la empresa COOPREL (36)

Con la corrección anterior, se puede obtener la asignación a chequeo de cada bien en función de la asignación a chequeo de cada área de trabajo.

La asignación a chequeo de cada área de trabajo se obtiene con lo presentado por las empresas en las tablas “7.3.3 Resumen de Bienes en VNR” y “7.3.4 Asig Bienes área actividad” del archivo Resumen Bienes que presenta cada empresa. En estas tablas, las empresas asignan el VNR de los bienes del área a las distintas actividades y negocios que realiza la empresa. Para obtener la asignación a chequeo de cada área de trabajo, se suma el monto total de VNR de bienes del área y el monto total de VNR de bienes del área en las **actividades de la 1 a la 29** de los negocios **Distribuidor, Comercializador regulado y Servicios Regulados distribución**.

La asignación a chequeo de cada área de trabajo se obtiene como la división del monto en VNR de los bienes a chequeo y el monto del VNR total de cada área.

Con la asignación a chequeo de las distintas áreas de trabajo se obtiene el monto en VNR a chequeo presentado por las empresas.

En la *Tabla 3* se muestran los montos asignados de VNR por tipo de bien de cada empresa.

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	5.154,89	6.886,05	2.312,37	3.093,61	998,53	947,87	21.699,94	-	41.093,26
9	LITORAL	257,33	975,03	384,41	483,29	128,47	305,07	288,34	284,27	3.106,21
10	ENEL	2.361,57	1.606,12	2.038,55	6.915,34	1.624,52	560,66	59.628,73	122,25	74.857,75
12	EEC	322,46	284,02	-	29,03	101,32	19,55	102,00	23,73	882,10
13	TILTIL	100,00	150,00	222,10	80,19	22,85	21,55	148,10	7,75	752,54
14	EEPA	859,36	935,38	398,71	246,02	17,57	242,57	270,52	7,99	2.978,11
18	CGE	4.873,19	6.010,34	3.390,05	12.425,59	1.492,96	27.882,27	20.672,71	4.674,36	81.421,46
21	COPELAN	3.958,87	2.493,50	448,25	189,79	56,62	224,70	142,03	43,01	7.556,78
22	FRONTEL	3.459,89	4.607,42	3.975,34	4.964,13	454,79	170,20	8.451,83	206,56	26.290,16
23	SAESA	4.140,18	4.181,55	5.327,92	8.707,76	1.303,45	3.065,73	16.234,09	204,72	43.165,41
24	EDELAYSEN	543,62	1.030,24	1.353,01	1.171,07	171,67	226,73	1.257,47	93,92	5.847,73
25	EDELMAG	3.628,09	2.304,82	331,21	677,36	266,56	91,14	46,71	-	7.345,89
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	495,83	528,07	505,49	410,15	25,76	94,77	31,07	79,51	2.170,63
29	CEC	899,84	560,22	165,46	315,89	24,02	279,84	98,38	-	2.343,65
31	LUZLINARES	-	-	524,13	632,31	119,44	312,30	128,02	142,26	1.858,46
32	LUZPARRAL	-	-	365,24	378,90	75,41	344,74	66,56	104,72	1.335,54
33	COPELEC	330,87	6.701,89	1.915,35	2.575,63	85,26	546,47	2.703,01	292,74	15.151,22
34	COELCHA	505,90	754,12	621,06	372,30	44,39	131,12	148,94	27,38	2.605,20
35	SOCOPEA	411,54	-	25,48	-	-	-	-	-	437,03
36	COOPREL	-	-	35,60	152,17	27,38	90,76	41,88	9,23	357,03
39	LUZOSORNO	25,54	53,69	-	104,24	1,37	195,74	441,95	1,90	824,42
40	CRELL	1.508,02	3.173,08	-	367,54	6,42	19,25	15,31	-	5.089,62
	INDUSTRIA	33.837,00	43.235,52	24.339,72	44.292,32	7.048,77	35.773,01	132.617,59	6.326,28	327.470,21

En promedio, las empresas asignan el 88,9% de sus bienes a chequeo

Dentro de las áreas de trabajo se encontraron algunas deficiencias en la información entregada, las que se detallan a continuación.

- La empresa CGE (18) presenta sólo 4 áreas de trabajo con un total de 546 personas. Sin embargo, por la experiencia de este equipo consultor, y el organigrama presentado por la empresa en el proceso de Costos de Explotación, se conoce que estas 4 áreas en realidad corresponden a 99 áreas de trabajo distintas, con funciones y tareas distintas.
- La empresa CRELL (40), al igual que en el caso anterior, presenta tan sólo 3 áreas de trabajo con un total de 116 trabajadores, que en realidad corresponden a 14 áreas de trabajo distintas. Adicionalmente, las 3 áreas presentadas no tienen descripción.
- Las empresas TILTIL (13) y SOCOPEA (35), no entregan la descripción de sus áreas de trabajo.
- Las empresas del Grupo SAESA, FRONTEL (22), SAESA (23), EDELAYSEN (24) y LUZOSORNO (39), presentan las mismas áreas de trabajo con la misma cantidad de trabajadores que corresponde a la totalidad de trabajadores del Holding y no de cada empresa.

Frente a estos hallazgos, realizar un análisis de dimensionamiento de los bienes y la pertinencia de los mismos al negocio de distribución no se puede realizar ya que la información es insuficiente. De este modo, se ha tomado la información de las áreas de trabajo presentadas por las empresas en el proceso de Costos de

Explotación del año 2022, mismo año del VNR, para revisar la información presentada.

Las ventajas de utilizar la información presentada en el proceso de Costos de Explotación es tener acceso a cada persona y las tareas que realiza cada una dentro del área de trabajo, con la propia asignación a chequeo que realizaron las empresas de cada persona. Con esta información, se suple la deficiencia de información presentada por las empresas, y además permite a la SEC revisar la coherencia entre los Costos y VNR del año 2022 que serán entregados a la CNE.

Al revisar las áreas de trabajo que presentó cada empresa en el área de costos, se encontró que algunas empresas cambiaron el identificador del área o la descripción de la misma, así como algunas áreas inexistentes en Costos fueron presentadas en VNR. Esto último ocurre en el caso de las empresas del Grupo SAESA que asignaron bienes a áreas de trabajo sin personas, porque asignaron los bienes del holding omitiendo donde se encuentran las personas de cada área.

Para corregir las diferencias anteriores, se homologaron las distintas áreas de trabajo de cada empresa presentadas en VNR y en Costos:

- Para la empresa CGE (18) se reconstruye cada una de las 4 áreas con las 99 áreas de trabajo en su organigrama.
- Para la empresa CRELL (40) se reconstruye cada una de las 3 áreas con las 14 áreas de trabajo de la empresa.
- Para la empresa EDELMAG (25) para 8 áreas con 1 persona cada una que no fueron presentadas en esa área en costos, se le solicitó a la empresa indicara la correcta homologación de las áreas. La que fue considerada tal como la envió la empresa.
- A las empresas del Grupo SAESA se les dio la oportunidad de reasignar sus bienes, pero solicitaron que se les homologara como Holding. Ante la deficiencia de información de estas 4 personas, se homologan las áreas de trabajo como Holding, es decir, se reconstruye con la información en costos cada área para el Holding. Adicionalmente, se utiliza la homologación de áreas enviada por el grupo.

Con la homologación de áreas realizada se compara la asignación de bienes a chequeo de cada área de trabajo, con la propia asignación de áreas de trabajo realizada por la empresa en el proceso de costos. Esta comparación genera un **“Ajuste de Asignación Área”**.

2.1.1 Criterio 1: Ajuste de Asignación Área

Este ajuste se realiza sobre la asignación a chequeo del VNR de los bienes. La SEC considera que la asignación que las empresas realizan en Costos de Explotación de cada persona dentro del área de trabajo, es un buen reflejo de la asignación de los bienes que requiere cada área de trabajo para sus labores. Como también, identificar las áreas de trabajo con personas con “remuneración activada”, lo que quiere decir, que parte de las actividades del trabajador o la totalidad de ellas, son de actividades asociadas a la construcción de la Red y por tanto, los bienes que necesita esa persona serán considerados en los recargos del VNR.

La asignación del área en Costos se calcula con la asignación de las remuneraciones brutas de cada persona en cada área, considerando las **actividades de la 1 a la 29** de los negocios **Distribuidor, Comercializador regulado y Servicios Regulados distribución**.

El Ajuste se calcula entonces como la diferencia porcentual en los % a chequeo asignados en VNR y Costos:

$$\% \text{ Ajuste Asignación Área} = \frac{\% \text{ A Chequeo VNR} - \% \text{ Asignación Área Costos}}{\% \text{ A Chequeo VNR}}$$

Por este criterio se ajustan un total de **375** áreas en el % que excede lo asignado en Costos de Explotación, el detalle en la *Tabla 4*. Las áreas ajustadas se muestran en el *Anexo 1*.

ID	Empresa	N° Total Áreas	N° Áreas Ajustadas
6	CHILQUINTA	82	16
9	LITORAL	12	4
10	ENEL	113	28
12	EEC	3	2
13	TILTIL	10	10
14	EEPA	25	6
18	CGE	4	0
21	COOPELAN	16	0
22	FRONTEL	156	82
23	SAESA	156	130
24	EDELAYSSEN	156	29
25	EDELMAG	56	23
26	CODINER	0	0
28	EDECSA	7	3
29	CEC	10	1
31	LUZLINARES	12	4
32	LUZPARRAL	10	4
33	COPELEC	20	3
34	COELCHA	5	1
35	SOCOEP	3	0

Tabla 4. N° de Áreas Ajustadas por Asignación a Chequeo

ID	Empresa	N° Total Áreas	N° Áreas Ajustadas
36	COOPREL	16	4
39	LUZOSORNO	156	25
40	CRELL	3	0
	INDUSTRIA	1031	375

Por este criterio se ajusta el **11,31%** de los Bienes Muebles e Inmuebles presentados a chequeo, por un monto total de **MM\$ 37.034,26**, el detalle por tipo de bien se muestra en la Tabla 5. En esta tabla, se observa que las empresas CGE (18), COPELAN (21), SOCOEPA (35) y CRELL (40) mantienen la misma asignación que en Costos de Explotación para las distintas áreas de trabajo.

Tabla 5. Ajuste Asignación Área por Tipo de Bien en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	-742,61	-1.004,07	-	-235,31	-95,98	-431,35	-4.443,10	-	-6.952,43
9	LITORAL	-35,59	-151,90	-7,21	-3,80	-4,17	-12,43	-7,02	-5,93	-228,05
10	ENEL	-	-	-34,89	-138,73	-51,29	-94,35	-358,27	-7,68	-685,20
12	EEC	-	-	-	-0,01	-	-0,43	-0,02	-	-0,46
13	TILTIL	-8,00	-12,00	-17,77	-6,41	-1,83	-1,72	-11,85	-0,62	-60,20
14	EEPA	-20,99	-22,25	-7,32	-3,01	-3,52	-6,70	-1,26	-4,95	-69,98
18	CGE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	COPELAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	FRONTEL	-166,76	-362,47	-88,66	-446,14	-73,48	-45,65	-5.915,44	-18,92	-7.117,53
23	SAESA	-571,05	-802,87	-694,78	-1.574,71	-540,58	-1.467,54	-10.542,74	-75,43	-16.269,70
24	EDELAYSEN	-50,49	-119,87	-103,28	-44,92	-1,74	-19,56	-878,32	-21,87	-1.240,05
25	EDELMAG	-406,84	-530,83	-80,28	-152,08	-117,94	-43,13	-11,92	-	-1.343,03
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	-38,17	-79,68	-4,98	-0,73	-0,03	-1,63	-5,04	-	-130,25
29	CEC	-63,60	-39,60	-12,85	-0,45	-0,64	-1,92	-	-	-119,05
31	LUZLINARES	-	-	-	-0,41	-10,21	-21,45	-8,01	-10,43	-50,51
32	LUZPARRAL	-	-	-35,01	-2,94	-5,24	-30,09	-14,64	-4,63	-92,56
33	COPELEC	-2,65	-879,82	-49,67	-924,10	-6,78	-24,10	-9,09	-55,02	-1.951,23
34	COELCHA	-29,56	-43,78	-69,44	-42,79	-1,15	-2,80	-5,17	-3,42	-198,11
35	SOCOEPA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	COOPREL	-	-	-0,50	-3,73	-0,28	-1,22	-0,46	-0,08	-6,27
39	LUZOSORNO	-11,91	-24,58	-	-41,24	-0,56	-131,27	-309,32	-0,75	-519,64
40	CRELL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDUSTRIA		-2.148,23	-4.073,73	-1.206,65	-3.621,49	-915,42	-2.337,35	-22.521,66	-209,73	-37.034,26

2.1.2 Criterio 2: Ajuste Área

Realizado el ajuste anterior, se revisa la descripción de cada área de trabajo, y se analiza la pertinencia de la misma a los negocios de **Distribuidor, Comercializador regulado y Servicios Regulados distribución**.

Por este criterio se rechazan 27 áreas de trabajo, según los siguientes criterios:

- VNR: Es decir, cada vez que la descripción del área indicó que son labores propias de las áreas de ingeniería y construcción de obras, fueron consideradas en los recargos de VNR y consecuentemente rechazadas.
- Otros Negocios: Esto es, cada vez que la descripción del área indicó que corresponden a un negocio fuera de chequeo de rentabilidad o bien, de la descripción no se permite distinguir que se refiera a un negocio dentro de chequeo de rentabilidad.

El detalle de las áreas rechazadas y su descripción se encuentra en el *Anexo 2*. Por este criterio se ajusta el **0,2%** de los Bienes Muebles e Inmuebles presentados a chequeo, por un monto total de **MM\$ -751,61**, el detalle por tipo de bien se muestra en la *Tabla 6*.

Tabla 6. Ajuste Área por Tipo de Bien en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	LITORAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	ENEL	-	-	-	-	-0,38	-1,44	-0,10	-	-1,92
12	EEC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	TILITIL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	EEPA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	CGE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	COPELAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	FRONTEL	-19,01	-55,45	-303,71	-	-18,56	-6,02	-	-	-402,74
23	SAESA	-13,34	-34,47	-17,97	-42,72	-21,95	-48,08	-23,81	-4,15	-206,49
24	EDELAYSEN	-20,31	-41,93	-	-	-8,21	-0,50	-	-1,08	-72,02
25	EDELMAG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	CEC	-36,38	-22,65	-7,35	-0,26	-0,37	-1,10	-	-	-68,11
31	LUZLINARES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	LUZPARRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	COPELEC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	COELCHA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	SOCOPEPA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	COOPREL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	LUZOSORNO	-0,10	-0,24	-	-	-	-	-	-	-0,33
40	CRELL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDUSTRIA		-89,14	-154,73	-329,03	-42,97	-49,46	-57,14	-23,90	-5,23	-751,61

2.2 Ajustes en Bienes Muebles e Inmuebles

Además de los “Ajuste Asignación de Área” y “Ajuste Área”, se utilizan los siguientes criterios para revisar y ajustar los Bienes Muebles e Inmuebles.

Todos los criterios fueron propuestos en función de buscar la eficiencia de las empresas.

2.2.1 Criterio 3. Ajuste Tipo Propiedad

Las empresas debían clasificar todos sus Bienes Muebles e Inmuebles presentados en el VNR según la Tabla de Propiedad en el Sistema de Cuentas de VNR. La base de Bienes se construye sólo con los bienes de propiedad de la empresa, es decir, Tipo 1, como se observa en la *Tabla 7*.

Tabla 7. Tabla de Propiedad - Sistema de Cuentas VNR

TIPO_PROPIEDAD_ID	DESCRIPCIÓN
1	Concesionaria
2	Cliente
3	Empresa relacionada
4	Empresa No relacionada
5	Municipio
6	Entidad Fiscal
7	Inmobiliaria
8	Comunidad Copropietarios

Utilizando el N° del Rol de cada Terreno y Edificio se revisa la información disponible en el Servicio de Impuestos Internos (SII), en particular, dueño, domicilio y destino de la propiedad, con objeto de revisar que el ROL de la propiedad se encontrara correcto. A pesar de que las empresas indicaron que los bienes presentados corresponden al “TIPO 1. Concesionaria”, se encontraron propiedades a nombre de empresas relacionadas (TIPO 3) o de terceros (TIPO 4). Por este motivo, se rechazan en un 100% las propiedades que no son propiedad de la concesionaria o que el Rol presentado no permite acreditar la propiedad. Se aceptó como excepción la prorrata de Terrenos y Edificios que son propiedad de la empresa SAESA (23), presentadas por las empresas FRONTEL (22), EDELAYSEN (24) y LUZOSORNO (39), por pertenecer a una concesionaria de distribución.

Los Terrenos y Edificios ajustados por este criterio se encuentran en el *Anexo 3*. Por este criterio se ajusta el **4,2%** de los Bienes Muebles e Inmuebles presentados a chequeo, por un monto total de **MM\$ 13.895,54**, el detalle por tipo de bien se muestra en la *Tabla 8*.

Tabla 8. Ajuste Área por Tipo de Propiedad en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Total
6	CHILQUINTA	-1.289,41	-2.175,64	-3.465,05
9	LITORAL	-77,43	-361,69	-439,12
10	ENEL	-1.903,44	-1.342,47	-3.245,91
12	EEC	-	-	-
13	TILTIL	-	-	-
14	EEPA	-	-176,38	-176,38
18	CGE	-	-	-
21	COOPELAN	-	-	-
22	FRONTEL	-1.770,09	-2.518,16	-4.288,25
23	SAESA	-1.133,21	-912,82	-2.046,03
24	EDELAYSSEN	-	-	-
25	EDELMAG	-28,07	-48,66	-76,73
26	CODINER	-	-	-
28	EDECSA	-	-	-
29	CEC	-	-	-
31	LUZLINARES	-	-	-
32	LUZPARRAL	-	-	-
33	COPELEC	-15,59	-42,69	-58,28
34	COELCHA	-17,38	-	-17,38
35	SOCOEPA	-	-	-
36	COOPREL	-	-	-
39	LUZOSORNO	-	-	-
40	CRELL	-82,42	-	-82,42
	INDUSTRIA	-6.317,05	-7.578,50	-13.895,54

2.2.2 Criterio 4. Ajuste Uso del Bien

Se revisa la información disponible de cada bien, y la pertinencia del mismo a los negocios de distribución.

Se rechazan bienes por los siguientes motivos:

- Terreno no tiene edificaciones. Si un terreno no tiene edificaciones entonces no se considera su pertinencia a los negocios de distribución. Se revisaron un total de 55 Terrenos que no tienen edificaciones “Edificios” que hayan sido presentados en VNR. Sin embargo, con la información que han entregado las empresas en sus Informes, así como la información pública, fue posible verificar su pertinente uso en 34 de ellos; para los 21 terrenos restantes no se encontró información alguna. Después de ajustes anteriores se ajustan en 100% un total de 17 propiedades por un valor de MM\$ 2.873,69.
- Uso Vivienda. Cuando se pudo verificar, con el destino del bien en el Servicio de Impuestos Internos (SII) o por la información entregada en el proceso, que el uso del edificio y terreno corresponden a una vivienda, ya sea destinada para los trabajadores, u otros fines. La SEC considera que es un beneficio que puede ser entregado a los trabajadores, pero que no es propio del negocio, por lo que debe ser cargo de la empresa. Se revisaron 11

- Terrenos y 23 Edificios. Después de ajustes anteriores se rechazan 25 propiedades en un 100% por un valor total de MM\$ 1.098,92.
- c) Asignación a SSMM. Se revisa para las empresas EDELMAG (25) y EDELAYSEN (24), la asignación de los bienes en el proceso de SSMM que realiza la Comisión Nacional de Energía (CNE). En particular la asignación de Terrenos y Edificios realizada, y se encuentra en el caso de la empresa EDELMAG (25) una sobreasignación al VNR de Distribución, ya que la mayor parte o en un 100% los bienes fueron asignados a SSMM, se rechaza el exceso en base a los metros cuadrados totales y los metros cuadrados asignados en ambos procesos. El detalle se encuentra en el Anexo 4. En total por este motivo se ajusta a la empresa EDELMAG (25) un valor total de MM\$ 3.236,77.
 - d) No es un Bien. Se encuentra en la descripción de los bienes presentados, gastos que no corresponden a un bien en particular. Por ejemplo, mejoramiento de oficina, pago de honorarios, pago de instalación o implementación, etc. Por este motivo se ajustan un total de 12 bienes por un total de MM\$ 665,93.
 - e) Descripción Insuficiente. Se rechazan aquellos bienes en que la descripción del mismo permita entender que es un bien necesario, ya que no existe el detalle de este. Por este motivo se ajustan 15 bienes por un total de MM\$ 118,73.
 - f) Otro Negocio. Se rechazan 9 bienes que en su descripción indican un uso distinto a los negocios de Distribución, por ejemplo, minería o subestación de electricidad. El ajuste total es de MM\$ 80,75.
 - g) Bien Obsoleto. Se ajustan los bienes del tipo FAX, por la obsolescencia de esta tecnología, si bien las empresas pudieran darle un uso, este es innecesario hoy día con internet. En total se ajustan 132 bienes por un total de MM\$ 14,63.
 - h) Bien innecesario para un solo cargo. Este ajuste se realiza a la empresa EEC (6) que declara 6 escritorios para el mismo cargo en la empresa. Se ajustan 5 bienes por un total de MM\$ 1,54.
 - i) Extintor más de 20 años. Se ajustan en total 28 extintores por un monto de MM\$ -1,08
 - j) Bien sin valor. Se ajusta un bien de la empresa COOPREL (36) por presentarse con valor de \$1.

Por este criterio se ajusta el **2,5%** de los Bienes Muebles e Inmuebles presentados a chequeo, por un monto total de **MM\$ 8.092,03**, el detalle por tipo de bien se muestra en la *Tabla 9*. El detalle de los bienes ajustados en el *Anexo 6*.

Tabla 9. Ajuste por Uso del Bien en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehiculos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	LITORAL	-	-	-	-0,63	-0,07	-0,51	-	-20,25	-21,45
10	ENEL	-	-	-	-1,30	-642,48	-	-	-	-643,78
12	EEC	-	-	-	-	-1,54	-	-	-	-1,54
13	TILITIL	-	-	-	-	-0,17	-	-	-0,23	-0,40
14	EEPA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	CGE	-843,51	-39,16	-	-4,43	-2,42	-2,78	-7,08	-141,71	-1.041,08
21	COOPELAN	-234,97	-148,90	-	-	-0,20	-	-	-	-384,07
22	FRONTEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	SAESA	-	-	-	-4,69	-	-	-	-	-4,69
24	EDELAYSEN	-	-	-	-0,05	-2,45	-	-	-	-2,50
25	EDELMAG	-2.181,19	-1.318,97	-	-0,13	-0,95	-	-	-	-3.501,24
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	-355,99	-	-	-	-	-	-	-0,15	-356,14
29	CEC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	LUZLINARES	-	-	-	-	-	-	-	-0,24	-0,24
32	LUZPARRAL	-	-	-	-0,03	-	-	-	-	-0,03
33	COPELEC	-89,48	-242,03	-	-	-0,06	-	-	-	-331,57
34	COELCHA	-268,28	-106,35	-	-0,08	-0,31	-	-	-	-375,02
35	SOCOEP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	COOPREL	-	-	-	-	-	-	-	-0,00	-0,00
39	LUZOSORNO	-2,66	-	-	-	-	-	-	-	-2,66
40	CRELL	-1.425,60	-	-	-	-	-	-	-	-1.425,60
INDUSTRIA		-5.401,70	-1.855,40	-	-11,34	-650,65	-3,29	-7,08	-162,58	-8.092,03

2.2.3 Criterio 5. Ajuste Antigüedad del Bien

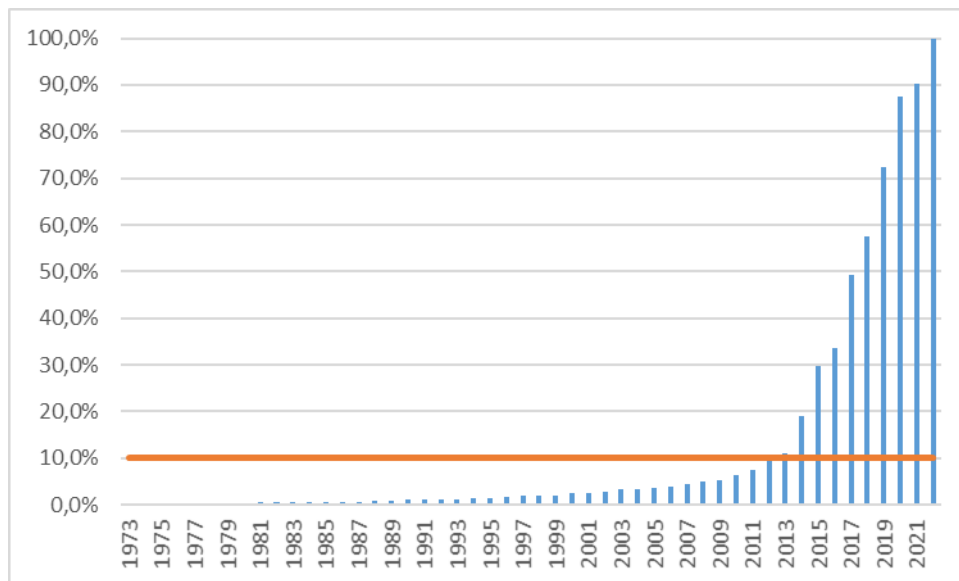
Luego de realizar los ajustes anteriores, se revisa la antigüedad de los bienes, esto se hace necesario ya que, a pesar de la renovación constante de bienes, no todas las empresas retiran los bienes en el proceso de AyR que realiza la SEC anualmente.

Para analizar la antigüedad se suma el número de bienes después de ajustes anteriores, en su peso relativo (valor después de ajustes dividido por valor a chequeo) por año de antigüedad, y se toma como criterio dejar en la base aproximadamente el 90% de los bienes. Con este criterio se compara la edad de los bienes por tipo y en función del comportamiento promedio de las empresas en el retiro de los bienes remplazados.

Este criterio se aplica en los tipos de bienes, exceptuando Terrenos y Edificios.

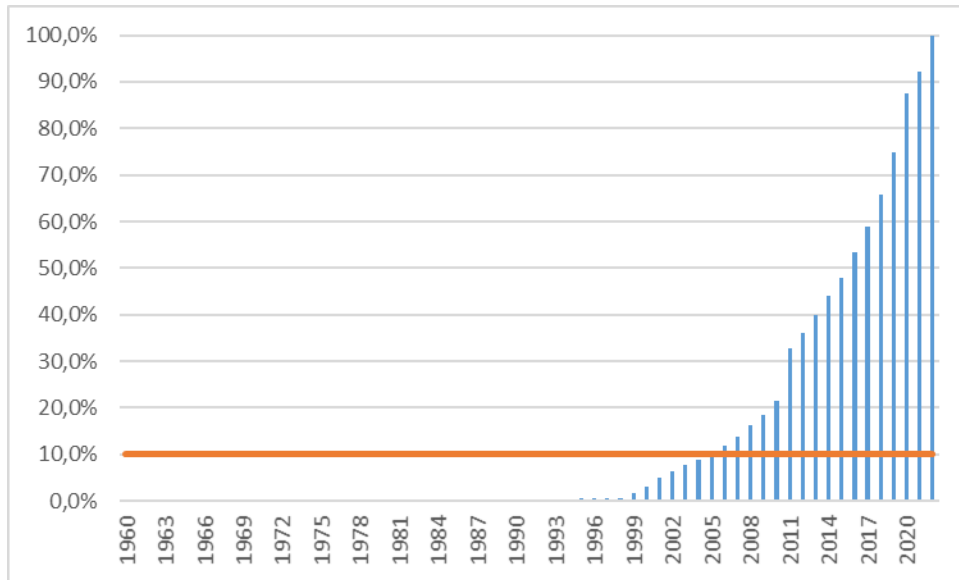
En **Vehículos** el 90% de los bienes de la base se encuentran entre los años 2013 y 2022, tal como se muestra en el Gráfico 1, por lo que se considera como antigüedad promedio de los vehículos 10 años, es decir se ajustan en un 100% aquellos vehículos con más de **10 años. Por este criterio se ajustan 74 vehículos.**

Gráfico 1. Vehículos Acumulados por Año de Adquisición



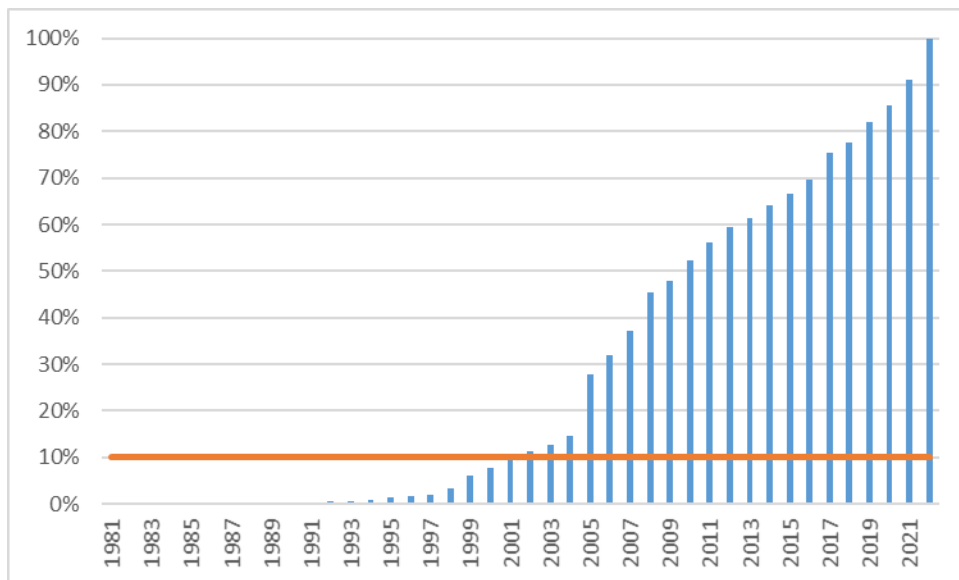
De la misma manera, en **Equipos**, el 90% de los bienes se adquiere entre los años 2005 y 2022, una antigüedad de 18 años, en este caso el ajuste se realiza a los equipos con más de **20 años de antigüedad. Ver en Gráfico 2. Por este criterio se ajustan 4.010 equipos.**

Gráfico 2. Equipos Acumulados por Año de Adquisición



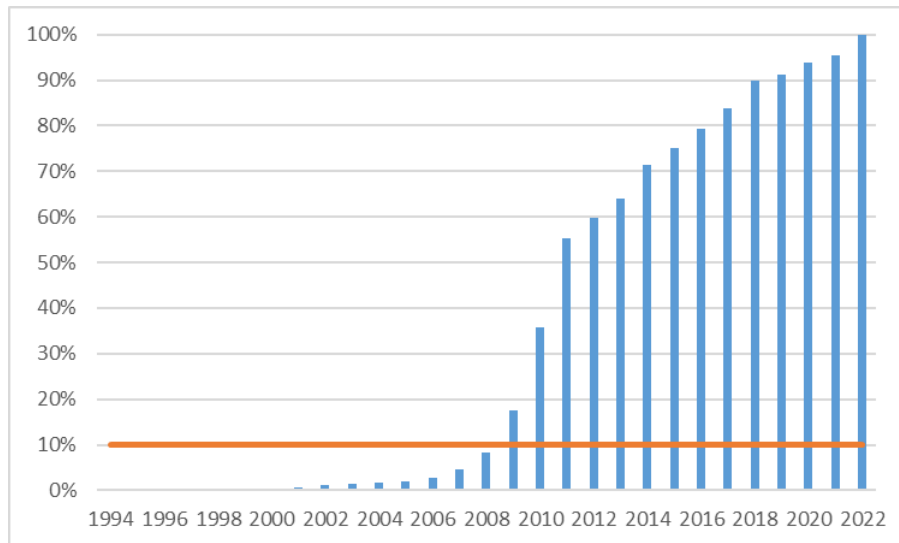
En **Bienes de Oficina**, el 90% de los bienes se acumula con una edad máxima de 22 años, para este tipo de bien la SEC considera se debe mantener una edad máxima de **20 años**. Los Bienes de Oficina acumulados se muestran en el Gráfico 3. **Por este criterio se ajustan 3.298 Bienes de Oficina.**

Gráfico 3. Bienes de Oficina Acumulados por Año de Adquisición



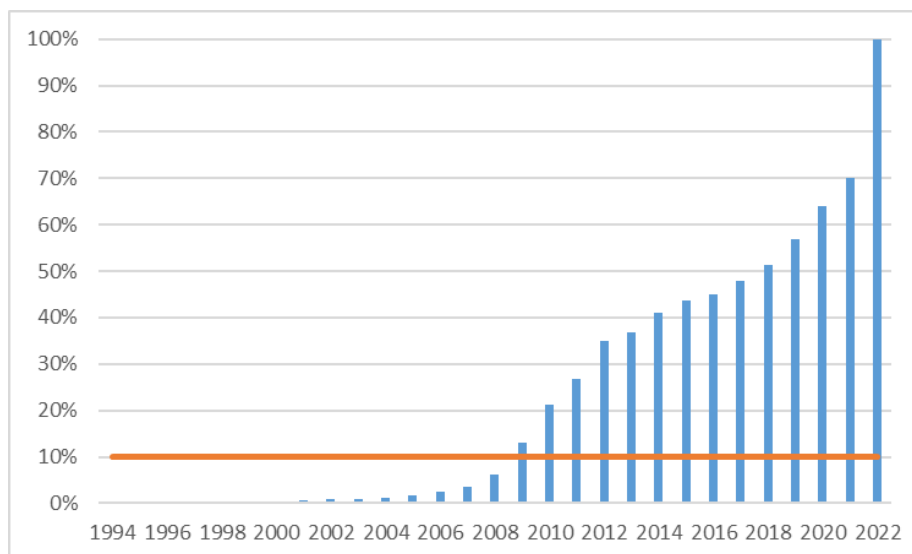
En **Hardware** por su parte, se alcanza el 90% de la base con 14 años, por esto se considerarán **15 años** de antigüedad para ajustar en Hardware. Ver en Gráfico 4. **Por este criterio se ajustan 1.525 bienes.**

Gráfico 4. Hardware Acumulados por Año de Adquisición



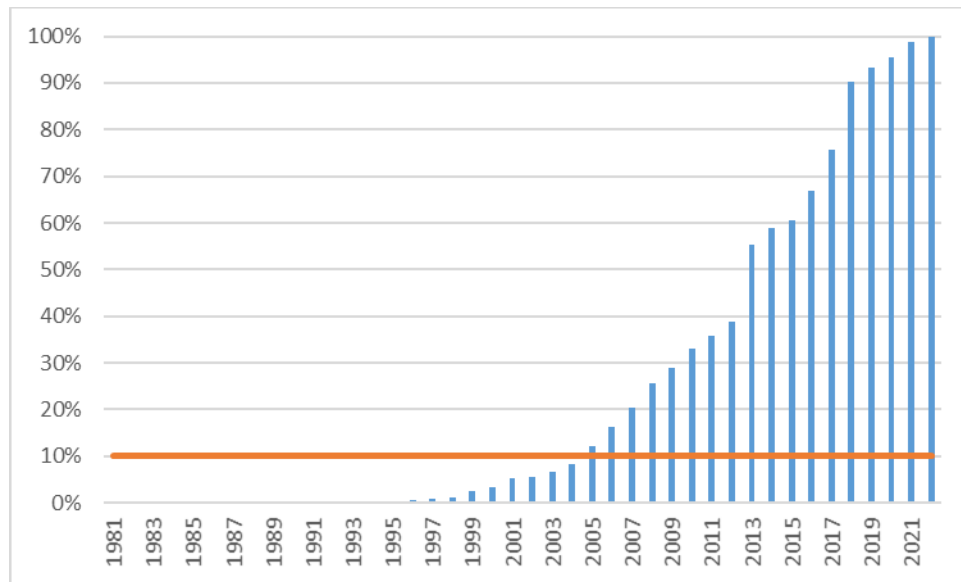
Los bienes del Tipo **Software**, el 90%, al igual que en Hardware, se alcanza con 14 años de edad, bajo el mismo criterio se consideran máximo **15 años** para hacer el ajuste. **Por este criterio se ajustan 153 bienes.** El Gráfico 5 muestra la acumulación de los bienes.

Gráfico 5. Software Acumulados por Año de Adquisición



En los **Otros Bienes**, se observa una amplia variedad de tipo de bienes, por lo que la vida útil de ellos es miscelánea, y en muchos casos corresponden a bienes que deberían estar clasificados en las categorías anteriores. Utilizando el mismo 90%, la edad de antigüedad es de **18 años**, edad que se utilizará para realizar el ajuste. **Por este criterio se ajustan en total 600 bienes.** Ver en Gráfico 6 la acumulación de bienes.

Gráfico 6. Otros Bienes Acumulados por Año de Adquisición



Finalmente, por este criterio se ajusta el **4,6%** de los Bienes Muebles e Inmuebles presentados a chequeo, por un monto total de **MM\$ 15.085,10**, el detalle por tipo de bien se muestra en la *Tabla 10*.

Tabla 10. Ajuste Antigüedad por Tipo de Bien en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	-	-	-668,15	-326,41	-132,18	-1,14	-725,75	-	-1.853,63
9	LITORAL	-	-	-	-85,79	-79,79	-114,69	-89,88	-28,08	-398,22
10	ENEL	-	-	-281,90	-262,81	-5,26	-	-5.281,21	-	-5.831,18
12	EEC	-	-	-	-0,50	-2,01	-	-	-	-2,51
13	TILITIL	-	-	-16,24	-9,85	-2,49	-2,45	-18,74	-5,15	-54,92
14	EEPA	-	-	-66,01	-2,09	-0,01	-0,78	-	-	-68,89
18	CGE	-	-	-1.256,31	-1.243,01	-212,56	-882,41	-752,26	-663,00	-5.009,56
21	COOPELAN	-	-	-42,94	-	-4,04	-13,52	-	-	-60,50
22	FRONTEL	-	-	-63,86	-	-	-	-	-	-63,86
23	SAESA	-	-	-	-	-	-22,34	-4,71	-	-27,06
24	EDELAYSSEN	-	-	-14,17	-	-	-	-	-	-14,17
25	EDELMAG	-	-	-200,93	-153,08	-74,06	-7,74	-18,87	-	-454,68
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	-	-	-162,40	-65,32	-4,93	-34,95	-	-7,44	-275,02
29	CEC	-	-	-	-9,74	-0,38	-0,68	-20,42	-	-31,22
31	LUZLINARES	-	-	-79,60	-127,68	-29,87	-120,27	-46,84	-18,64	-422,90
32	LUZPARRAL	-	-	-22,29	-50,76	-36,68	-74,82	-17,04	-49,18	-250,77
33	COPELEC	-	-	-109,98	-	-	-	-	-	-109,98
34	COELCHA	-	-	-	-91,79	-14,70	-38,10	-	-	-144,59
35	SOCOPEA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	COOPREL	-	-	-11,46	-	-	-	-	-	-11,46
39	LUZOSORNO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	CRELL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDUSTRIA		-	-	-2.996,24	-2.428,84	-598,94	-1.313,88	-6.975,72	-771,48	-15.085,10

2.2.4 Criterio 6. Exceso de Valor

Dado que se solicita revisar que los bienes sean necesarios y no excesivos, se revisa la valoración de los bienes, por tipo de bien, y en algunos negocios y características específicas por tipo de bien, de tal manera que permita realizar una comparación entre las empresas de la industria.

A continuación, la revisión por tipo de bien.

2.2.4.1 Terrenos y Edificios

En los Bienes Inmuebles, Terrenos y Edificios, se revisa su valor respecto del avalúo fiscal de los mismos. A pesar de que algunas empresas presentan una valoración de avalúo económico de sus propiedades, dada la amplia variedad de comunas y diversidad del tipo de construcciones, se revisa la valoración en una base común, como lo es el avalúo fiscal.

Se revisaron en total 221 Roles de propiedad, 3 que no se pudieron identificar, y 3 sin avalúo fiscal registrado; en total se comparan 215 roles que corresponden a 170 Terrenos y 202 Edificios, que en promedio se presentan con un valor total de 2,7 veces el avalúo fiscal, quintando 6 roles con un avalúo superior a 20 veces. Por lo que se ajustaran las propiedades con un valor total **superior a 3 veces el avalúo fiscal**. El ajuste se aplica sobre el valor a chequeo remanente después de ajustes anteriores, en el % de exceso. Para todas las propiedades observadas el ajuste individual se encuentra en el *Anexo 7*.

Por este criterio se ajusta valor en 50 Terrenos por un valor de MM\$ 1.639,98 y en 47 Edificios por un valor de MM\$ 1.598,12.

2.2.4.2 Vehículos

Utilizando la asignación de las áreas de trabajo a las distintas actividades de distribución, se compara el valor en Vehículos por actividad.

a) Operación, Mantenimiento y Conexión de Clientes

Corresponde a las actividades 1 a la 16 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Vehículos según el tamaño de la red, en particular se utiliza el número de Km de la red de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Vehículos por Km de Red, y se estima un promedio para la industria de \$ 186.282, excluyendo el valor más alto y los menores a \$50.000, aplicando una holgura de 20% se utiliza un valor de **\$ 223.539 por Km de Red**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada vehículo según el exceso por sobre este promedio. La *Tabla 11* muestra el detalle de cálculo.

ID	Empresa	Valor Operación, Mantención y Conexión de Clientes	KM de Red	Valor Vehículos por Km de Red	Valor Vehículos por Km de Red Estimado	Valor Vehículos Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	1.584.900.971	9.111,09	\$173.953	\$223.539	2.036.683.963	-	0,0%
9	LITORAL	315.879.327	1.035,21	\$305.134	\$223.539	231.410.702	-84.468.625	-26,7%
10	ENEL	1.596.620.271	17.809,10	\$89.652	\$223.539	3.981.029.055	-	0,0%
12	EEC	-	346,38	-	\$223.539	77.429.249	-	0,0%
13	TILITIL	150.468.031	132,42	\$1.136.277	\$223.539	29.601.481	-120.866.549	-80,3%
14	EEPA	266.400.781	588,33	\$452.806	\$223.539	131.515.469	-134.885.312	-50,6%
18	CGE	886.067.172	65.950,44	\$13.435	\$223.539	14.742.494.817	-	0,0%
21	COOPELAN	364.134.576	3.550,61	\$102.556	\$223.539	793.698.915	-	0,0%
22	FRONTEL	3.053.982.335	32.845,08	\$92.981	\$223.539	7.342.155.891	-	0,0%
23	SAESA	3.932.849.253	23.663,90	\$166.196	\$223.539	5.289.805.213	-	0,0%
24	EDELAYSEN	905.554.183	3.077,91	\$294.211	\$223.539	688.033.371	-217.520.812	-24,0%
25	EDELMAG	35.238.939	1.200,14	\$29.362	\$223.539	268.278.281	-	0,0%
26	CODINER	-	3.548,32	-	\$223.539	793.186.921	-	0,0%
28	EDECESA	263.033.486	688,89	\$381.824	\$223.539	153.993.176	-109.040.310	-41,5%
29	CEC	63.578.341	854,92	\$74.368	\$223.539	191.107.962	-	0,0%
31	LUZLINARES	368.642.545	2.980,49	\$123.685	\$223.539	666.255.531	-	0,0%
32	LUZPARRAL	213.972.588	3.618,65	\$59.130	\$223.539	808.910.026	-	0,0%
33	COPELEC	1.456.602.543	9.584,37	\$151.977	\$223.539	2.142.480.982	-	0,0%
34	COELCHA	453.800.620	3.253,58	\$139.477	\$223.539	727.302.042	-	0,0%
35	SOCOPEA	15.472.817	1.664,12	\$9.298	\$223.539	371.996.615	-	0,0%
36	COOPREL	13.323.850	1.878,44	\$7.093	\$223.539	419.903.705	-	0,0%
39	LUZOSORNO	-	4.820,16	-	\$223.539	1.077.493.076	-	0,0%
40	CRELL	-	3.269,08	-	\$223.539	730.767.768	-	0,0%
INDUSTRIA		15.940.522.628	195.471,64				-666.781.608	-4,2%

b) Proceso Comercial

Corresponde a las actividades 17 a la 23 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Vehículos según el n° de clientes regulados a atender, se utiliza el número de clientes regulados de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Vehículos por Cliente Regulado, y se estima un promedio para la industria de \$ 1.975, excluyendo el valor más alto y los menores a \$1.000, aplicando una holgura de 20% se utiliza un valor de **\$ 2.369 por Cliente Regulado**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada vehículo según el exceso por sobre este promedio. Ver el detalle en la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

Tabla 12. Ajuste Exceso de Valor en Vehículos Actividades de Proceso Comercial en \$ de 2022

ID	Empresa	Valor Proceso Comercial	N° Clientes Regulados	Valor Vehículos por Cliente Regulado	Valor Vehículos por Cliente Regulado Estimado	Valor Vehículos Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	59.322.222	660.298	\$90	\$2.369	1.564.245.962	-	0%
9	LITORAL	38.931.000	66.753	\$583	\$2.369	158.137.857	-	0%
10	ENEL	-	1.988.768		\$2.369	4.711.391.392	-	0%
12	EEC	-	21.717		\$2.369	51.447.573	-	0%
13	TILITIL	31.974.457	3.261	\$9.805	\$2.369	7.725.309	-24.249.148	-76%
14	EEPA	45.655.526	63.051	\$724	\$2.369	149.367.819	-	0%
18	CGE	705.833.578	3.152.959	\$224	\$2.369	7.469.359.871	-	0%
21	COOPELAN	1.580.209	30.831	\$51	\$2.369	73.038.639	-	0%
22	FRONTEL	420.579.093	399.118	\$1.054	\$2.369	945.510.542	-	0%
23	SAESA	603.493.640	499.438	\$1.208	\$2.369	1.183.168.622	-	0%
24	EDELAYSEN	303.271.990	51.057	\$5.940	\$2.369	120.954.033	-182.317.957	-60%
25	EDELMAG	6.029.255	69.490	\$87	\$2.369	164.621.810	-	0%
26	CODINER	-	20.098		\$2.369	47.612.162	-	0%
28	EDECSA	54.747.143	7.387	\$7.411	\$2.369	17.499.803	-37.247.340	-68%
29	CEC	30.537.631	13.679	\$2.232	\$2.369	32.405.551	-	0%
31	LUZLINARES	75.885.521	39.965	\$1.899	\$2.369	94.677.085	-	0%
32	LUZPARRAL	26.665.216	28.639	\$931	\$2.369	67.845.791	-	0%
33	COPELEC	37.619.676	81.991	\$459	\$2.369	194.236.679	-	0%
34	COELCHA	20.495.540	19.911	\$1.029	\$2.369	47.169.159	-	0%
35	SOCOPEA	-	9.933		\$2.369	23.531.277	-	0%
36	COOPREL	-	8.367		\$2.369	19.821.423	-	0%
39	LUZOSORNO	-	28.204		\$2.369	66.815.276	-	0%
40	CRELL	-	33.241		\$2.369	78.747.929	-	0%
INDUSTRIA		2.462.621.698	7.298.156				-243.814.445	-10%

c) Administración y Gestión

Corresponde a las actividades 25 a 27 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Vehículos según el n° de clientes regulados a atender, se utiliza el número de clientes regulados de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Vehículos por Cliente Regulado, y se estima un promedio para la industria de \$ 1.226, excluyendo el valor más alto y los menores a \$150, aplicando una holgura de 20% se utiliza un valor de **\$ 1.472 por Cliente Regulado**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada vehículo según el exceso por sobre este promedio. Ver el detalle en la *Tabla 13*.

Tabla 13. Ajuste Exceso de Valor en Vehículos Actividades de Administración y Gestión en \$ de 2022								
ID	Empresa	Valor Administración y Gestión	N° Clientes Regulados	Valor Vehículos por Cliente Regulado	Valor Vehículos por Cliente Regulado Estimado	Valor Vehículos Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	-	660.298		\$1.472	971.958.656	-	0%
9	LITORAL	19.830.566	66.753	\$297	\$1.472	98.260.416	-	0%
10	ENEL	62.570.673	1.988.768	\$31	\$1.472	2.927.466.496	-	0%
12	EEC	-	21.717		\$1.472	31.967.424	-	0%
13	TILITIL	5.642.551	3.261	\$1.730	\$1.472	4.800.192	-842.359	-15%
14	EEPA	5.837.109	63.051	\$93	\$1.472	92.811.072	-	0%
18	CGE	405.131.831	3.152.959	\$128	\$1.472	4.641.155.648	-	0%
21	COPELAN	31.470.598	30.831	\$1.021	\$1.472	45.383.232	-	0%
22	FRONTEL	5.044.192	399.118	\$13	\$1.472	587.501.696	-	0%
23	SAESA	41.086.381	499.438	\$82	\$1.472	735.172.736	-	0%
24	EDELAYSEN	7.886.850	51.057	\$154	\$1.472	75.155.904	-	0%
25	EDELMAG	8.731.030	69.490	\$126	\$1.472	102.289.280	-	0%
26	CODINER	-	20.098		\$1.472	29.584.256	-	0%
28	EDECSA	12.916.722	7.387	\$1.749	\$1.472	10.873.664	-2.043.058	-16%
29	CEC	25.869.067	13.679	\$1.891	\$1.472	20.135.488	-5.733.579	-22%
31	LUZLINARES	-	39.965		\$1.472	58.828.480	-	0%
32	LUZPARRAL	45.211.126	28.639	\$1.579	\$1.472	42.156.608	-3.054.518	-7%
33	COPELEC	248.513.742	81.991	\$3.031	\$1.472	120.690.752	-127.822.990	-51%
34	COELCHA	48.209.327	19.911	\$2.421	\$1.472	29.308.992	-18.900.335	-39%
35	SOCOPEA	5.157.606	9.933	\$519	\$1.472	14.621.376	-	0%
36	COOPREL	7.557.689	8.367	\$903	\$1.472	12.316.224	-	0%
39	LUZOSORNO	-	28.204		\$1.472	41.516.288	-	0%
40	CRELL	-	33.241		\$1.472	48.930.752	-	0%
INDUSTRIA		986.667.058	7.298.156				-158.396.839	-16%

En total se ajustan los Vehículos en MM\$ 1.068,99 por exceso de valor en las actividades de distribución analizadas.

2.2.4.3 Equipos

Utilizando la asignación de las áreas de trabajo a las distintas actividades de distribución, se compara el valor en Equipos por actividad.

a) Operación, Mantención y Conexión de Clientes

Corresponde a las actividades 1 a la 16 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Equipos según el tamaño de la red, en particular se utiliza el número de Km de la red de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Equipos por Km de Red, y se estima un promedio para la industria de \$ 171.441, excluyendo el valor más alto y el más bajo, aplicando una holgura de 40% se utiliza un valor de **\$ 240.017 por Km de Red**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada equipo según el exceso por sobre este promedio. La *Tabla 14* muestra el detalle de cálculo.

ID	Empresa	Valor Operación, Mantención y Conexión de Clientes	KM de Red	Valor Equipos por Km de Red	Valor Equipos por Km de Red Estimado	Valor Equipos Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	1.327.387.266	9.111,09	\$145.689	\$240.017	2.186.816.505	-	0%
9	LITORAL	381.200.433	1.035,21	\$368.233	\$240.017	248.468.959	-132.731.474	-35%
10	ENEL	5.239.628.742	17.809,10	\$294.211	\$240.017	4.274.487.453	-965.141.288	-18%
12	EEC	-	346,38	-	\$240.017	83.136.884	-	0%
13	TILTIL	51.133.158	132,42	\$386.138	\$240.017	31.783.531	-19.349.627	-38%
14	EEPA	102.489.491	588,33	\$174.203	\$240.017	141.210.027	-	0%
18	CGE	4.641.903.369	65.950,44	\$70.385	\$240.017	15.829.226.124	-	0%
21	COOPELAN	181.724.248	3.550,61	\$51.181	\$240.017	852.205.800	-	0%
22	FRONTEL	4.096.324.601	32.845,08	\$124.717	\$240.017	7.883.377.086	-	0%
23	SAESA	5.897.801.406	23.663,90	\$249.232	\$240.017	5.679.739.006	-218.062.400	-4%
24	EDELAYSSEN	859.600.544	3.077,91	\$279.280	\$240.017	738.751.205	-120.849.339	-14%
25	EDELMAG	318.084.856	1.200,14	\$265.040	\$240.017	288.054.202	-30.030.655	-9%
26	CODINER	-	3.548,32	-	\$240.017	851.656.065	-	0%
28	EDECSA	310.755.924	688,89	\$451.098	\$240.017	165.344.661	-145.411.263	-47%
29	CEC	133.691.965	854,92	\$156.380	\$240.017	205.195.334	-	0%
31	LUZLINARES	382.591.827	2.980,49	\$128.365	\$240.017	715.368.028	-	0%
32	LUZPARRAL	195.500.230	3.618,65	\$54.026	\$240.017	868.538.187	-	0%
33	COPELEC	1.471.736.528	9.584,37	\$153.556	\$240.017	2.300.412.267	-	0%
34	COELCHA	199.865.065	3.253,58	\$61.429	\$240.017	780.914.535	-	0%
35	SOCOPEA	-	1.664,12	-	\$240.017	399.418.050	-	0%
36	COOPREL	122.669.223	1.878,44	\$65.304	\$240.017	450.856.573	-	0%
39	LUZOSORNO	39.656.906	4.820,16	\$8.227	\$240.017	1.156.919.623	-	0%
40	CRELL	191.447.428	3.269,08	\$58.563	\$240.017	784.635.734	-	0%
INDUSTRIA		26.145.193.211	195.472				-1.631.576.046	-6%

b) Proceso Comercial

Corresponde a las actividades 17 a la 23 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Equipos según el n° de clientes regulados a atender, se utiliza el número de clientes regulados de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Equipos por Cliente Regulado, y se estima un promedio para la industria de \$ 1.840, excluyendo el valor más alto y los menores a \$100, aplicando una holgura de 20% se utiliza un valor de **\$ 2.208 por Cliente Regulado**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada equipo según el exceso por sobre este promedio. Ver el detalle en la *Tabla 15*.

Tabla 15. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Proceso Comercial en \$ de 2022								
ID	Empresa	Valor Proceso Comercial	N° Clientes Regulados	Valor Equipos por Cliente Regulado	Valor Equipos por Cliente Regulado Estimado	Valor Equipos Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	289.510.858	660.298	\$438	\$2.208	1.457.937.984	-	0%
9	LITORAL	8.226.767	66.753	\$123	\$2.208	147.390.624	-	0%
10	ENEL	59.009.311	1.988.768	\$30	\$2.208	4.391.199.744	-	0%
12	EEC	-	21.717		\$2.208	47.951.136	-	0%
13	TILITIL	10.865.796	3.261	\$3.332	\$2.208	7.200.288	-3.665.508	-34%
14	EEPA	81.674.056	63.051	\$1.295	\$2.208	139.216.608	-	0%
18	CGE	3.697.700.770	3.152.959	\$1.173	\$2.208	6.961.733.472	-	0%
21	COOPELAN	2.560.114	30.831	\$83	\$2.208	68.074.848	-	0%
22	FRONTEL	336.900.014	399.118	\$844	\$2.208	881.252.544	-	0%
23	SAESA	1.084.245.946	499.438	\$2.171	\$2.208	1.102.759.104	-	0%
24	EDELAYSEN	242.515.062	51.057	\$4.750	\$2.208	112.733.856	-129.781.206	-54%
25	EDELMAG	35.779.679	69.490	\$515	\$2.208	153.433.920	-	0%
26	CODINER	-	20.098		\$2.208	44.376.384	-	0%
28	EDECESA	27.330.512	7.387	\$3.700	\$2.208	16.310.496	-11.020.016	-40%
29	CEC	64.214.258	13.679	\$4.694	\$2.208	30.203.232	-34.011.026	-53%
31	LUZLINARES	120.807.168	39.965	\$3.023	\$2.208	88.242.720	-32.564.448	-27%
32	LUZPARRAL	99.634.283	28.639	\$3.479	\$2.208	63.234.912	-36.399.371	-37%
33	COPELEC	6.114.576	81.991	\$75	\$2.208	181.036.128	-	0%
34	COELCHA	11.940.632	19.911	\$600	\$2.208	43.963.488	-	0%
35	SOCOPEA	-	9.933		\$2.208	21.932.064	-	0%
36	COOPREL	-	8.367		\$2.208	18.474.336	-	0%
39	LUZOSORNO	19.799.926	28.204	\$702	\$2.208	62.274.432	-	0%
40	CRELL	50.376.679	33.241	\$1.515	\$2.208	73.396.128	-	0%
INDUSTRIA		6.249.206.405	7.298.156				-247.441.574	-4%

c) Prestación de Servicios

Corresponde a la actividad 24 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Equipos según el n° de clientes regulados a atender, se utiliza el número de clientes regulados de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Equipos por Cliente Regulado, y se estima un promedio para la industria de \$ 362, excluyendo el valor más alto y los menores a \$100, aplicando una holgura de 20% se utiliza un valor de **\$ 434 por Cliente Regulado**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada equipo según el exceso por sobre este promedio. Ver el detalle en la *Tabla 16*.

Tabla 16. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Prestación de Servicios en \$ de 2022								
ID	Empresa	Valor Prestación de Servicios	N° Clientes Regulados	Valor Equipos por Cliente Regulado	Valor Equipos por Cliente Regulado Estimado	Valor Equipos Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	846.631.599	660.298	\$1.282	\$434	286.569.332	-560.062.267	-66%
9	LITORAL	567.581	66.753	\$9	\$434	28.970.802	-	0%
10	ENEL	299.748.753	1.988.768	\$151	\$434	863.125.312	-	0%
12	EEC	-	21.717		\$434	9.425.178	-	0%
13	TILITIL	-	3.261		\$434	1.415.274	-	0%
14	EEPA	19.744.951	63.051	\$313	\$434	27.364.134	-	0%
18	CGE	517.832.119	3.152.959	\$164	\$434	1.368.384.206	-	0%
21	COOPELAN	334.236	30.831	\$11	\$434	13.380.654	-	0%
22	FRONTEL	82.263.029	399.118	\$206	\$434	173.217.212	-	0%
23	SAESA	102.890.816	499.438	\$206	\$434	216.756.092	-	0%
24	EDELAYSEN	23.984.718	51.057	\$470	\$434	22.158.738	-1.825.980	-8%
25	EDELMAG	-	69.490		\$434	30.158.660	-	0%
26	CODINER	-	20.098		\$434	8.722.532	-	0%
28	EDECSA	3.973.892	7.387	\$538	\$434	3.205.958	-767.934	-19%
29	CEC	16.595.182	13.679	\$1.213	\$434	5.936.686	-10.658.496	-64%
31	LUZLINARES	-	39.965		\$434	17.344.810	-	0%
32	LUZPARRAL	11.259.867	28.639	\$393	\$434	12.429.326	-	0%
33	COPELEC	-	81.991		\$434	35.584.094	-	0%
34	COELCHA	3.998.661	19.911	\$201	\$434	8.641.374	-	0%
35	SOCOPEA	-	9.933		\$434	4.310.922	-	0%
36	COOPREL	-	8.367		\$434	3.631.278	-	0%
39	LUZOSORNO	3.540.160	28.204	\$126	\$434	12.240.536	-	0%
40	CRELL	-	33.241		\$434	14.426.594	-	0%
INDUSTRIA		1.933.365.563	7.298.156				-573.314.677	-30%

d) Administración y Gestión

Corresponde a las actividades 25 a 27 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Vehículos según el n° de clientes regulados a atender, se utiliza el número de clientes regulados de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Equipos por Cliente Regulado, y se estima un promedio para la industria de \$ 714, excluyendo el valor más alto y los menores a \$200, aplicando una holgura de 20% se utiliza un valor de **\$ 857 por Cliente Regulado**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada equipo según el exceso por sobre este promedio. Ver el detalle en la *Tabla 17*.

Tabla 17. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Administración y Gestión en \$ de 2022								
ID	Empresa	Valor Administración y Gestión	N° Clientes Regulados	Valor Equipos por Cliente Regulado	Valor Equipos por Cliente Regulado Estimado	Valor Equipos Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	67.986.090	660.298	\$103	\$857	565.875.386	-	0%
9	LITORAL	3.061.428	66.753	\$46	\$857	57.207.321	-	0%
10	ENEL	914.120.962	1.988.768	\$460	\$857	1.704.374.176	-	0%
12	EEC	28.523.131	21.717	\$1.313	\$857	18.611.469	-9.911.662	-35%
13	TILITIL	1.917.493	3.261	\$588	\$857	2.794.677	-	0%
14	EEPA	6.755.519	63.051	\$107	\$857	54.034.707	-	0%
18	CGE	2.122.393.054	3.152.959	\$673	\$857	2.702.085.863	-	0%
21	COOPELAN	4.506.661	30.831	\$146	\$857	26.422.167	-	0%
22	FRONTEL	-	399.118		\$857	342.044.126	-	0%
23	SAESA	710.095	499.438	\$1	\$857	428.018.366	-	0%
24	EDELAYSEN	-	51.057		\$857	43.755.849	-	0%
25	EDELMAG	15.022.841	69.490	\$216	\$857	59.552.930	-	0%
26	CODINER	-	20.098		\$857	17.223.986	-	0%
28	EDECSA	1.886.811	7.387	\$255	\$857	6.330.659	-	0%
29	CEC	54.397.242	13.679	\$3.977	\$857	11.722.903	-42.674.339	-78%
31	LUZLINARES	546.469	39.965	\$14	\$857	34.250.005	-	0%
32	LUZPARRAL	-	28.639		\$857	24.543.623	-	0%
33	COPELEC	161.606.283	81.991	\$1.971	\$857	70.266.287	-91.339.996	-57%
34	COELCHA	9.876.642	19.911	\$496	\$857	17.063.727	-	0%
35	SOCOPEA	-	9.933		\$857	8.512.581	-	0%
36	COOPREL	-	8.367		\$857	7.170.519	-	0%
39	LUZOSORNO	-	28.204		\$857	24.170.828	-	0%
40	CRELL	95.597.346	33.241	\$2.876	\$857	28.487.537	-67.109.809	-70%
INDUSTRIA		3.488.908.067	7.298.156				-211.035.806	-6%

e) Proceso Regulatorio

Corresponde a las actividades 28 y 29 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Vehículos según el n° de clientes regulados a atender, se utiliza el número de clientes regulados de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Equipos por Cliente Regulado, y se estima un promedio para la industria de \$ 327, excluyendo los valores extremos (los dos más altos y los seis más bajos), aplicando una holgura de 20% se utiliza un valor de **\$ 392 por Cliente Regulado**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada equipo según el exceso por sobre este promedio. Ver el detalle en la *Tabla 18*.

Tabla 18. Ajuste Exceso de Valor en Equipos Actividades de Proceso Regulatorio en \$ de 2022

ID	Empresa	Valor Proceso Regulatorio	N° Clientes Regulados	Valor Equipos por Cliente Regulado	Valor Equipos por Cliente Regulado Estimado	Valor Equipos Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	366.464	660.298	\$1	\$392	258.836.816	-	0%
9	LITORAL	20.174	66.753	\$0	\$392	26.167.176	-	0%
10	ENEL	-	1.988.768		\$392	779.597.056	-	0%
12	EEC	-	21.717		\$392	8.513.064	-	0%
13	TILITIL	-	3.261		\$392	1.278.312	-	0%
14	EEPA	30.263.858	63.051	\$480	\$392	24.715.992	-5.547.866	-18%
18	CGE	198.317.578	3.152.959	\$63	\$392	1.235.959.928	-	0%
21	COPELAN	663.943	30.831	\$22	\$392	12.085.752	-	0%
22	FRONTEL	2.511.258	399.118	\$6	\$392	156.454.256	-	0%
23	SAESA	-	499.438		\$392	195.779.696	-	0%
24	EDELAYSEN	-	51.057		\$392	20.014.344	-	0%
25	EDELMAG	3.177.755	69.490	\$46	\$392	27.240.080	-	0%
26	CODINER	-	20.098		\$392	7.878.416	-	0%
28	EDECSA	154.476	7.387	\$21	\$392	2.895.704	-	0%
29	CEC	36.548.286	13.679	\$2.672	\$392	5.362.168	-31.186.118	-85%
31	LUZLINARES	272.258	39.965	\$7	\$392	15.666.280	-	0%
32	LUZPARRAL	18.766.445	28.639	\$655	\$392	11.226.488	-7.539.957	-40%
33	COPELEC	12.075.562	81.991	\$147	\$392	32.140.472	-	0%
34	COELCHA	11.963.945	19.911	\$601	\$392	7.805.112	-4.158.833	-35%
35	SOCOPEA	-	9.933		\$392	3.893.736	-	0%
36	COOPREL	25.776.667	8.367	\$3.081	\$392	3.279.864	-22.496.803	-87%
39	LUZOSORNO	-	28.204		\$392	11.055.968	-	0%
40	CRELL	30.122.479	33.241	\$906	\$392	13.030.472	-17.092.007	-57%
INDUSTRIA		371.001.148	7.298.156				-88.021.584	-24%

En total se ajustan los Equipos en MM\$ 2.751,39 por exceso de valor en las actividades de distribución analizadas.

2.2.4.4 Bienes de Oficina

En los Bienes de Oficina se realiza un análisis de valor en función de la cantidad de personas que posee la empresa con alguna asignación a chequeo en el Proceso de Costos de Explotación, que es consistente con la asignación de las áreas realizadas. El número de personas consideradas resulta ser mayor a las presentadas por las empresas en el proceso de VNR, esto tiene como objetivo seguir la consistencia en todo el análisis.

Se calcula el valor en bienes de oficina por cada trabajador con alguna asignación a chequeo, es decir, considera al trabajador completo aun cuando su asignación sea menor a 100%. El valor promedio estimado es de \$ 968.714 más una holgura de 20%, se estima un valor promedio de **\$ 1.162.457 por trabajador**, y se ajustan los bienes de cada empresa en el exceso por sobre este valor. Este valor es más que suficiente para los bienes de oficina que puede requerir cada trabajador. Ver detalle de cálculo en la *Tabla 19*.

Tabla 19. Ajuste Exceso de Valor en Bienes de Oficina en \$ de 2022

ID	Empresa	N° Trabajadores en Costos a Chequeo	Valor Bienes de Oficina	Valor Bienes de Oficina por Trabajador \$	Exceso Valor en Bienes de Oficina	% Ajuste Bienes de Oficina
6	CHILQUINTA	342	770.364.493	2.252.528	-372.804.199	-48%
9	LITORAL	45	44.439.455	987.543	-	0%
10	ENEL	533	925.114.414	1.735.674	-305.524.833	-33%
12	EEC	8	97.762.053	12.220.257	-88.462.397	-90%
13	TILITIL	25	18.373.475	734.939	-	0%
14	EEPA	144	14.047.606	97.553	-	0%
18	CGE	773	1.277.981.843	1.653.275	-379.402.582	-30%
21	COOPELAN	147	52.385.186	356.362	-	0%
22	FRONTEL	426	362.755.331	851.538	-	0%
23	SAESA	663	740.922.370	1.117.530	-	0%
24	EDELAYSSEN	68	159.265.211	2.342.135	-80.218.135	-50%
25	EDELMAG	111	73.619.072	663.235	-	0%
26	CODINER	72	-	-	-	0%
28	EDECSA	17	20.809.431	1.224.084	-1.047.662	-5%
29	CEC	58	22.634.281	390.246	-	0%
31	LUZLINARES	54	79.366.780	1.469.755	-16.594.102	-21%
32	LUZPARRAL	49	33.481.761	683.301	-	0%
33	COPELEC	264	78.418.307	297.039	-	0%
34	COELCHA	100	28.229.102	282.291	-	0%
35	SOCOPEPA	19	-	-	-	0%
36	COOPREL	91	27.102.164	297.826	-	0%
39	LUZOSORNO	20	810.377	40.519	-	0%
40	CRELL	109	6.418.981	58.890	-	0%
INDUSTRIA		4138	4.834.301.694		-1.244.053.911	-26%

En total se ajustan los Bienes de Oficina en MM\$ 1.244,05 por exceso de valor por trabajador.

2.2.4.5 Hardware

Las empresas debían clasificar sus bienes tipo Hardware según la tabla correspondiente en el Sistema de Cuentas. Sin embargo, no todas las empresas realizaron una buena clasificación, encontrando tipos de bien distintos, en particular se han corregido los Tipo 1 Servidores, Tipo 2 Desktops y Tipo 3 Notebooks para poder analizar el exceso de valor.

a) Análisis Valor Servidores

El VNR en Servidores se analiza en función del tamaño de la empresa utilizando como referencia el número de clientes regulados. Con el Valor en Servidores después de los ajustes anteriores, se estima un promedio de \$ 951 (excluyendo el valor más alto y los dos más bajos) por cliente regulado más una holgura de 30%, se utiliza un promedio de **\$ 1.236 por cliente regulado** para ajustar el exceso de valor en servidores. El cálculo se muestra en la Tabla 20.

Tabla 20. Ajuste Exceso de Valor en Servidores en \$ de 2022

ID	Empresa	Valor Servidores	N° Clientes Regulados	Valor por Cliente Regulado	Valor por Cliente Regulado Estimado	Valor Servidores Estimado	Exceso Valor	Ajuste en Servidores
6	CHILQUINTA	392.340.807	660.298	\$594,19	\$1.236,00	816.128.328	-	0%
9	LITORAL	63.735.653	66.753	\$954,80	\$1.236,00	82.506.708	-	0%
10	ENEL	4.364.992	1.988.768	\$2,19	\$1.236,00	2.458.117.248	-	0%
12	EEC	-	21.717	-	\$1.236,00	26.842.212	-	0%
13	TILITIL	584.200	3.261	\$179,15	\$1.236,00	4.030.596	-	0%
14	EEPA	48.172.603	63.051	\$764,03	\$1.236,00	77.931.036	-	0%
18	CGE	2.983.441.599	3.152.959	\$946,24	\$1.236,00	3.897.057.324	-	0%
21	COOPELAN	43.423.477	30.831	\$1.408,44	\$1.236,00	38.107.116	-5.316.361	-12%
22	FRONTEL	19.086.748	399.118	\$47,82	\$1.236,00	493.309.848	-	0%
23	SAESA	652.009.153	499.438	\$1.305,49	\$1.236,00	617.305.368	-34.703.785	-5%
24	EDELAYSEN	173.371.708	51.057	\$3.395,65	\$1.236,00	63.106.452	-110.265.256	-64%
25	EDELMAG	-	69.490	-	\$1.236,00	85.889.640	-	0%
26	CODINER	-	20.098	-	\$1.236,00	24.841.128	-	0%
28	EDECSA	-	7.387	-	\$1.236,00	9.130.332	-	0%
29	CEC	31.613.233	13.679	\$2.311,08	\$1.236,00	16.907.244	-14.705.989	-47%
31	LUZLINARES	10.828.668	39.965	\$270,95	\$1.236,00	49.396.740	-	0%
32	LUZPARRAL	15.665.188	28.639	\$546,99	\$1.236,00	35.397.804	-	0%
33	COPELEC	145.277.661	81.991	\$1.771,87	\$1.236,00	101.340.876	-43.936.785	-30%
34	COELCHA	4.035.388	19.911	\$202,67	\$1.236,00	24.609.996	-	0%
35	SOCOPEA	-	9.933	-	\$1.236,00	12.277.188	-	0%
36	COOPREL	8.202.527	8.367	\$980,34	\$1.236,00	10.341.612	-	0%
39	LUZOSORNO	30.405.704	28.204	\$1.078,06	\$1.236,00	34.860.144	-	0%
40	CRELL	-	33.241	-	\$1.236,00	41.085.876	-	0%
INDUSTRIA		4.626.559.310	7.298.156				-208.928.176	-5%

b) Análisis Valor Desktops

Utilizando el valor remanente después de ajustes anteriores, y el número remanente de Desktops se compara el valor unitario promedio presentado por las empresas. Excluyendo los dos valores más altos y el más bajo, se estima un promedio de \$ 593.197, más una holgura de 20% se estima un **valor unitario de \$ 711.837**, que se utiliza para ajustar el exceso en cada bien de este tipo. El ajuste estimado por cada empresa en la *Tabla 21*.

Tabla 21. Ajuste Exceso de Valor en Desktops en \$ de 2022

ID	Empresa	Desktops Cantidad	Desktops Valor	Desktops Valor Unitario	Valor Unitario Estimado	Valor Desktops Estimado	Exceso Valor	Ajuste en Desktops
6	CHILQUINTA	2,98	4.764.903	\$1.598.317	\$711.837	2.122.128	-2.642.774	-55%
9	LITORAL	38,00	24.271.378	\$638.720	\$711.837	27.049.806	-	0%
10	ENEL	134,35	214.314.619	\$1.595.145	\$711.837	95.638.362	-118.676.257	-55%
12	EEC	8,87	5.340.580	\$602.149	\$711.837	6.313.425	-	0%
13	TILITIL	11,04	3.812.136	\$345.302	\$711.837	7.858.680	-	0%
14	EEPA	57,19	25.612.385	\$447.814	\$711.837	40.713.019	-	0%
18	CGE	2088,00	649.998.553	\$311.302	\$711.837	1.486.315.656	-	0%
21	COOPELAN	97,00	46.583.599	\$480.243	\$711.837	69.048.189	-	0%
22	FRONTEL	33,94	17.601.111	\$518.610	\$711.837	24.159.036	-	0%
23	SAESA	185,41	107.911.618	\$582.024	\$711.837	131.979.919	-	0%
24	EDELAYSEN	1,20	453.835	\$378.069	\$711.837	854.489	-	0%
25	EDELMAG	0,00	-	-	\$711.837	-	-	0%
26	CODINER	0,00	-	-	\$711.837	-	-	0%
28	EDECSA	17,00	10.384.353	\$610.844	\$711.837	12.101.229	-	0%
29	CEC	13,00	8.143.761	\$626.443	\$711.837	9.253.881	-	0%
31	LUZLINARES	23,07	27.723.894	\$1.201.635	\$711.837	16.423.361	-11.300.533	-41%
32	LUZPARRAL	27,69	25.121.715	\$907.229	\$711.837	19.711.194	-5.410.521	-22%
33	COPELEC	163,92	128.363.245	\$783.098	\$711.837	116.682.328	-11.680.917	-9%
34	COELCHA	25,50	9.784.661	\$383.712	\$711.837	18.151.844	-	0%
35	SOCOPEA	0,00	-	-	\$711.837	-	-	0%
36	COOPREL	51,47	23.636.214	\$459.191	\$711.837	36.640.813	-	0%
39	LUZOSORNO	9,90	4.036.964	\$407.638	\$711.837	7.049.535	-	0%
40	CRELL	7,00	4.981.436	\$711.634	\$711.837	4.982.859	-	0%
INDUSTRIA		2996,54	1.342.840.958				-149.711.002	-11%

c) Análisis Valor Notebooks

Utilizando el valor remanente después de ajustes anteriores, y el número remanente de Notebooks se compara el valor unitario promedio presentado por las empresas. Excluyendo el valor más alto y el más bajo, se estima un promedio de \$ 804.236, más una holgura de 20% se estima un **valor unitario de \$ 965.083**, que se utiliza para ajustar el exceso en cada bien de este tipo. El ajuste estimado por cada empresa en la *Tabla 22*.

Tabla 22. Ajuste Exceso de Valor en Notebooks en \$ de 2022								
ID	Empresa	Notebooks Cantidad	Notebooks Valor	Notebooks Valor Unitario	Valor Unitario Estimado	Valor Notebooks Estimado	Exceso Valor	Ajuste en Notebooks
6	CHILQUINTA	0,00	-		\$965.083,00	-	-	0%
9	LITORAL	48,23	49.173.381	\$1.019.666	\$965.083,00	46.541.128	-2.632.254	-5%
10	ENEL	370,62	246.191.085	\$664.265	\$965.083,00	357.680.606	-	0%
12	EEC	14,78	9.062.594	\$613.083	\$965.083,00	14.265.857	-	0%
13	TILTIL	7,36	6.253.349	\$849.640	\$965.083,00	7.103.011	-	0%
14	EEPA	74,06	39.718.591	\$536.267	\$965.083,00	71.478.776	-	0%
18	CGE	3347,00	3.100.466.890	\$926.342	\$965.083,00	3.230.132.801	-	0%
21	COPELAN	51,00	31.384.926	\$615.391	\$965.083,00	49.219.233	-	0%
22	FRONTEL	57,47	42.786.276	\$744.499	\$965.083,00	55.463.224	-	0%
23	SAESA	315,06	217.840.517	\$691.422	\$965.083,00	304.060.401	-	0%
24	EDELAYSEN	4,50	2.821.504	\$626.931	\$965.083,00	4.343.356	-	0%
25	EDELMAG	14,21	15.237.814	\$1.072.149	\$965.083,00	13.716.146	-1.521.668	-10%
26	CODINER	0,00	-		\$965.083,00	-	-	0%
28	EDECSA	16,00	15.641.982	\$977.624	\$965.083,00	15.441.328	-200.654	-1%
29	CEC	43,00	36.291.344	\$843.985	\$965.083,00	41.498.569	-	0%
31	LUZLINARES	28,92	33.829.908	\$1.169.836	\$965.083,00	27.908.753	-5.921.155	-18%
32	LUZPARRAL	31,38	32.106.073	\$1.023.099	\$965.083,00	30.285.463	-1.820.611	-6%
33	COPELEC	87,97	77.733.676	\$883.614	\$965.083,00	84.900.668	-	0%
34	COELCHA	56,50	27.074.983	\$479.203	\$965.083,00	54.527.190	-	0%
35	SOCOPEA	0,00	-		\$965.083,00	-	-	0%
36	COOPREL	33,58	25.976.530	\$773.576	\$965.083,00	32.407.294	-	0%
39	LUZOSORNO	36,01	22.216.332	\$616.982	\$965.083,00	34.750.805	-	0%
40	CRELL	6,00	5.986.265	\$997.711	\$965.083,00	5.790.498	-195.767	-3%
INDUSTRIA		4643,66	4.037.794.020				-12.292.108	-0,3%

En total se ajusta el Hardware de las empresas en MM\$ -370,93 por exceso de valor.

2.2.4.6 Software

Utilizando la asignación de las áreas de trabajo a las distintas actividades de distribución, se compara el valor en Software por actividad.

d) Operación, Mantenimiento y Conexión de Clientes

Corresponde a las actividades 1 a la 16 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Software según el tamaño de la red, en particular se utiliza el número de Km de la red de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Software por Km de Red, y se estima un promedio para la industria de \$ 144.771, excluyendo el valor más alto y los menores a \$20.000, aplicando una holgura de 30% se utiliza un valor de \$

188.202 por Km de Red, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada software según el exceso por sobre este promedio. La *Tabla 23* muestra el detalle de cálculo.

ID	Empresa	Valor Operación, Mantención y Conexión de Clientes	KM de Red	Valor Software por Km de Red	Valor Software por Km de Red Estimado	Valor Software Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	4.488.108.147	9.111,09	\$492.598	\$188.202	1.714.725.373	-2.773.382.773	-62%
9	LITORAL	180.716.743	1.035,21	\$174.569	\$188.202	194.829.345	-	0%
10	ENEL	5.832.765.832	17.809,10	\$327.516	\$188.202	3.351.708.786	-2.481.057.046	-43%
12	EEC	-	346,38		\$188.202	65.189.249	-	0%
13	TILITIL	94.012.002	132,42	\$709.942	\$188.202	24.922.085	-69.089.917	-73%
14	EEPA	84.706.067	588,33	\$143.976	\$188.202	110.725.530	-	0%
18	CGE	8.269.343.829	65.950,44	\$125.387	\$188.202	12.412.004.212	-	0%
21	COPELAN	22.410.191	3.550,61	\$6.312	\$188.202	668.231.150	-	0%
22	FRONTEL	1.227.832.394	32.845,08	\$37.383	\$188.202	6.181.509.370	-	0%
23	SAESA	2.204.111.465	23.663,90	\$93.142	\$188.202	4.453.593.872	-	0%
24	EDELAYSSEN	183.145.539	3.077,91	\$59.503	\$188.202	579.269.194	-	0%
25	EDELMAG	4.965.299	1.200,14	\$4.137	\$188.202	225.868.904	-	0%
26	CODINER	-	3.548,32		\$188.202	667.800.093	-	0%
28	EDECESA	19.534.767	688,89	\$28.357	\$188.202	129.649.966	-	0%
29	CEC	34.119.287	854,92	\$39.909	\$188.202	160.897.654	-	0%
31	LUZLINARES	16.517.218	2.980,49	\$5.542	\$188.202	560.933.991	-	0%
32	LUZPARRAL	12.088.760	3.618,65	\$3.341	\$188.202	681.037.692	-	0%
33	COPELEC	672.230.892	9.584,37	\$70.138	\$188.202	1.803.798.021	-	0%
34	COELCHA	33.783.750	3.253,58	\$10.384	\$188.202	612.330.282	-	0%
35	SOCOPEA	-	1.664,12		\$188.202	313.191.465	-	0%
36	COOPREL	-	1.878,44		\$188.202	353.525.412	-	0%
39	LUZOSORNO	64.203.422	4.820,16	\$13.320	\$188.202	907.163.188	-	0%
40	CRELL	7.974.057	3.269,08	\$2.439	\$188.202	615.248.147	-	0%
	INDUSTRIA	23.452.569.661	195.472				-5.323.529.736	-23%

e) Proceso Comercial

Corresponde a las actividades 17 a la 23 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Vehículos según el n° de clientes regulados a atender, se utiliza el número de clientes regulados de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Software por Cliente Regulado, y se estima un promedio para la industria de \$ 3.138, excluyendo los dos valores más altos y los menores a \$1.000, aplicando una holgura de 30% se utiliza un valor de **\$ 4.080 por Cliente Regulado**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada software según el exceso por sobre este promedio. Ver el detalle en la *Tabla 24*.

Tabla 24. Ajuste Exceso de Valor en Software Actividades de Proceso Comercial en \$ de 2022

ID	Empresa	Valor Proceso Comercial	N° Clientes Regulados	Valor Software por Cliente Regulado	Valor Software por Cliente Regulado Estimado	Valor Software Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	11.636.444.874	660.298	\$17.623	\$4.080	2.694.015.840	-8.942.429.034	-77%
9	LITORAL	8.673.102	66.753	\$130	\$4.080	272.352.240	-	0%
10	ENEL	21.122.572.319	1.988.768	\$10.621	\$4.080	8.114.173.440	-13.008.398.879	-62%
12	EEC	-	21.717	-	\$4.080	88.605.360	-	0%
13	TILITIL	19.977.551	3.261	\$6.126	\$4.080	13.304.880	-6.672.671	-33%
14	EEPA	20.830.349	63.051	\$330	\$4.080	257.248.080	-	0%
18	CGE	6.587.289.012	3.152.959	\$2.089	\$4.080	12.864.072.720	-	0%
21	COPELAN	12.023.413	30.831	\$390	\$4.080	125.790.480	-	0%
22	FRONTEL	1.094.305.621	399.118	\$2.742	\$4.080	1.628.401.440	-	0%
23	SAESA	2.986.378.425	499.438	\$5.979	\$4.080	2.037.707.040	-948.671.385	-32%
24	EDELAYSSEN	164.096.980	51.057	\$3.214	\$4.080	208.312.560	-	0%
25	EDELMAG	10.948.793	69.490	\$158	\$4.080	283.519.200	-	0%
26	CODINER	-	20.098	-	\$4.080	81.999.840	-	0%
28	EDECSA	5.773.918	7.387	\$782	\$4.080	30.138.960	-	0%
29	CEC	16.388.006	13.679	\$1.198	\$4.080	55.810.320	-	0%
31	LUZLINARES	52.484.242	39.965	\$1.313	\$4.080	163.057.200	-	0%
32	LUZPARRAL	19.973.901	28.639	\$697	\$4.080	116.847.120	-	0%
33	COPELEC	364.048.088	81.991	\$4.440	\$4.080	334.523.280	-29.524.808	-8%
34	COELCHA	44.834.297	19.911	\$2.252	\$4.080	81.236.880	-	0%
35	SOCOPEA	-	9.933	-	\$4.080	40.526.640	-	0%
36	COOPREL	-	8.367	-	\$4.080	34.137.360	-	0%
39	LUZOSORNO	57.221.300	28.204	\$2.029	\$4.080	115.072.320	-	0%
40	CRELL	2.098.260	33.241	\$63	\$4.080	135.623.280	-	0%
INDUSTRIA		44.226.362.449	7.298.156				-22.935.696.777	-52%

f) Administración y Gestión

Corresponde a las actividades 25 a 27 de distribución, y se intuye una necesidad de mayor valor en Vehículos según el n° de clientes regulados a atender, se utiliza el número de clientes regulados de la empresa en el año 2022.

Se calcula para cada empresa el Valor en Vehículos por Cliente Regulado, y se estima un promedio para la industria de \$ 2.477, excluyendo el valor más alto y los menores a \$100, aplicando una holgura de 30% se utiliza un valor de **\$ 3.220 por Cliente Regulado**, y se ajusta el valor asignado al área de trabajo correspondiente, y finalmente el de cada software según el exceso por sobre este promedio. Ver el detalle en la *Tabla 25*.

Tabla 25. Ajuste Exceso de Valor en Software Actividades de Administración y Gestión en \$ de 2022

ID	Empresa	Administración y Gestión	N° Clientes Regulados	Valor Software por Cliente Regulado	Valor Software por Cliente Regulado Estimado	Valor Software Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
6	CHILQUINTA	172.033.594	660.298	\$261	\$3.220	2.126.159.560	-	0%
9	LITORAL	1.316.913	66.753	\$20	\$3.220	214.944.660	-	0%
10	ENEL	26.641.057.802	1.988.768	\$13.396	\$3.220	6.403.832.960	-20.237.224.842	-76%
12	EEC	101.979.139	21.717	\$4.696	\$3.220	69.928.740	-32.050.399	-31%
13	TILITIL	3.525.450	3.261	\$1.081	\$3.220	10.500.420	-	0%
14	EEPA	8.750.611	63.051	\$139	\$3.220	203.024.220	-	0%
18	CGE	3.780.948.567	3.152.959	\$1.199	\$3.220	10.152.527.980	-	0%
21	COPELAN	77.879.929	30.831	\$2.526	\$3.220	99.275.820	-	0%
22	FRONTEL	-	399.118	-	\$3.220	1.285.159.960	-	0%
23	SAESA	88.347.344	499.438	\$177	\$3.220	1.608.190.360	-	0%
24	EDELAYSSEN	-	51.057	-	\$3.220	164.403.540	-	0%
25	EDELMAG	-	69.490	-	\$3.220	223.757.800	-	0%
26	CODINER	-	20.098	-	\$3.220	64.715.560	-	0%
28	EDECSA	-	7.387	-	\$3.220	23.786.140	-	0%
29	CEC	13.882.623	13.679	\$1.015	\$3.220	44.046.380	-	0%

Tabla 25. Ajuste Exceso de Valor en Software Actividades de Administración y Gestión en \$ de 2022								
ID	Empresa	Administración y Gestión	N° Clientes Regulados	Valor Software por Cliente Regulado	Valor Software por Cliente Regulado Estimado	Valor Software Estimado	Exceso Valor	% Ajuste Área de Trabajo
31	LUZLINARES	2.669.673	39.965	\$67	\$3.220	128.687.300	-	0%
32	LUZPARRAL	1.723.463	28.639	\$60	\$3.220	92.217.580	-	0%
33	COPELEC	1.640.838.844	81.991	\$20.012	\$3.220	264.011.020	-1.376.827.824	-84%
34	COELCHA	52.553.082	19.911	\$2.639	\$3.220	64.113.420	-	0%
35	SOCOPEA	-	9.933	-	\$3.220	31.984.260	-	0%
36	COOPREL	404.449	8.367	\$48	\$3.220	26.941.740	-	0%
39	LUZOSORNO	-	28.204	-	\$3.220	90.816.880	-	0%
40	CRELL	3.981.765	33.241	\$120	\$3.220	107.036.020	-	0%
INDUSTRIA		32.591.893.249	7.298.156				-21.646.103.065	-66%

En total se ajusta el Software de las empresas en MM\$ 49.905,33 por exceso de valor en las actividades de distribución analizadas.

Finalmente, por este criterio se ajusta el **17,9%** de los Bienes Muebles e Inmuebles presentados a chequeo, por un monto total de **MM\$ 58.578,79**, el detalle por tipo de bien se muestra en la *Tabla 26*.

Tabla 26. Ajuste por Exceso de Valor en MM\$ de 2022										
ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	-75,71	-62,49	-	-560,06	-372,80	-2,64	-11.715,81	-	-12.789,53
9	LITORAL	-	-	-84,47	-132,73	-	-2,63	-	-	-219,83
10	ENEL	-	-	-	-965,14	-305,52	-118,68	-35.726,68	-	-37.116,02
12	EEC	-	-	-	-9,91	-88,46	-	-32,05	-	-130,42
13	TILITL	-48,42	-72,63	-145,96	-23,02	-	-	-75,76	-	-365,79
14	EEPA	-	-	-134,89	-5,55	-	-	-	-	-140,43
18	CGE	-7,14	-2,93	-	-	-379,40	-	-	-	-389,48
21	COOPELAN	-180,56	-9,16	-	-	-	-5,32	-	-	-195,05
22	FRONTEL	-476,25	-295,87	-	-	-	-	-	-	-772,12
23	SAESA	-610,93	-426,79	-	-218,06	-	-34,70	-948,67	-	-2.239,15
24	EDELAYSSEN	-124,04	-143,63	-399,84	-252,46	-80,22	-110,27	-	-	-1.110,45
25	EDELMAG	-14,86	-	-	-30,03	-	-1,52	-	-	-46,42
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	-48,71	-235,29	-148,33	-157,20	-1,05	-0,20	-	-	-590,78
29	CEC	-16,88	-8,23	-5,73	-118,53	-	-14,71	-	-	-164,08
31	LUZLINARES	-	-	-	-32,56	-16,59	-17,22	-	-	-66,38
32	LUZPARRAL	-	-	-3,05	-43,94	-	-7,23	-	-	-54,22
33	COPELEC	-11,22	-39,40	-127,82	-91,34	-	-55,62	-1.406,35	-	-1.731,75
34	COELCHA	-25,25	-116,85	-18,90	-4,16	-	-	-	-	-165,15
35	SOCOPEA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	COOPREL	-	-	-	-22,50	-	-	-	-	-22,50
39	LUZOSORNO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	CRELL	-	-184,83	-	-84,20	-	-0,20	-	-	-269,23
INDUSTRIA		-	-	-1.068,99	-	1.244,05	-370,93	49.905,33	-	-58.578,79

2.2.5 Criterio 7. Ajuste Exceso de Bienes

Realizados los ajustes anteriores, se encuentra un exceso de bienes por tipo en Vehículos y Hardware, el análisis se desarrolla a continuación.

2.2.5.1 Vehículos

Las empresas debían indicar el Tipo de Vehículo según la tabla correspondiente en el Sistema de Cuentas de VNR. Los tipos de Vehículo son Guardia Emergencia, Camión Capacho, Transporte Personas y Otros.

Después de los ajustes anteriores se encuentra una gran varianza en los vehículos de transporte de personas, por lo que se analizan en comparación de la industria.

Utilizando la cantidad remanente de los vehículos Tipo 3, y el número de trabajadores con alguna asignación a chequeo presentados por las empresas en el proceso de Costos de Explotación, como se explicó anteriormente; se calcula el número de personas por vehículo. Excluyendo el valor más alto y los tres más bajos, se tiene un promedio de 16 personas por vehículo, menos una holgura de 20%, se considera un mínimo de 13 personas por vehículo de transporte de personas. El ajuste se realiza sobre las empresas que tienen más vehículos por persona, es decir, que las tienen menos personas por vehículo.

El ajuste se realiza sobre los vehículos de Tipo 3, sobre el valor del bien, disminuyendo así el número de vehículos remanentes a chequeo.

Tabla 27. Ajuste N° de Vehículos Transporte de Personas

ID	Empresa	Vehículos Transporte Personas	N° Trabajadores en Costos a Chequeo	Personas por Vehículo	N° Vehículos Estimado	Vehículos en Exceso	% Ajuste Vehículos
6	CHILQUINTA	6,00	342	57,0	26,3	0,0	0,00%
9	LITORAL	2,91	45	15,5	3,5	0,0	0,00%
10	ENEL	0,00	533		41,0	0,0	0,00%
12	EEC	0,00	8		0,6	0,0	0,00%
13	TILITIL	0,00	25		1,9	0,0	0,00%
14	EEPA	6,00	144	24,0	11,1	0,0	0,00%
18	CGE	0,00	773		59,5	0,0	0,00%
21	COPELAN	0,00	147		11,3	0,0	0,00%
22	FRONTEL	127,76	426	3,3	32,8	-95,0	-74,35%
23	SAESA	96,06	663	6,9	51,0	-45,1	-46,91%
24	EDELAYSSEN	40,39	68	1,7	5,2	-35,2	-87,05%
25	EDELMAG	0,00	111		8,5	0,0	0,00%
26	CODINER	0,00	72		5,5	0,0	0,00%
28	EDECSA	5,00	17	3,4	1,3	-3,7	-73,85%
29	CEC	0,00	58		4,5	0,0	0,00%
31	LUZLINARES	9,00	54	6,0	4,2	-4,8	-53,85%
32	LUZPARRAL	4,69	49	10,4	3,8	-0,9	-19,64%
33	COPELEC	2,00	264	132,0	20,3	0,0	0,00%
34	COELCHA	13,25	100	7,5	7,7	-5,6	-41,94%
35	SOCOPEA	9,00	19	2,1	1,5	-7,5	-83,76%
36	COOPREL	0,00	91		7,0	0,0	0,00%
39	LUZOSORNO	0,00	20		1,5	0,0	0,00%
40	CRELL	0,00	109		8,4	0,0	0,00%

Por este criterio se ajusta un total de MM\$ 3.338,18 en Vehículos.

2.2.5.2 Hardware

Como ya se ha mencionado, las empresas a pesar de renovar sus bienes, no los retiran de la base SEC, y, por tanto, en algunas empresas se encuentra una cantidad excesiva de bienes, que no tiene relación con la dotación de personal de ellas. Se ha revisado en particular: Desktops, Notebooks, Impresoras y Monitores.

a) Análisis Cantidad Desktops y Notebooks

A propósito de la incorporación del trabajo en forma remota, heredado por la pandemia, se considera que las empresas puedan tener un computador de escritorio y un notebook para cada trabajador. Considerando el número de trabajadores con alguna asignación a chequeo, se define exceso en Desktops y Notebooks, cada vez que la empresa tiene más de uno de cada tipo por trabajador. El ajuste se realiza sobre el valor de los bienes Tipo 2 y Tipo 3 disminuyendo así el remanente de los bienes a chequeo, el detalle del cálculo en las *Tabla 28* y *Tabla 29*.

Tabla 28. Ajuste N° de Desktops						
ID	Empresa	Desktops Cantidad	N° Trabajadores en Costos a Chequeo	Desktops por Trabajador	Exceso	% Ajuste
6	CHILQUINTA	2,98	342	0,01	0,00	0%
9	LITORAL	38,00	45	0,84	0,00	0%
10	ENEL	134,35	533	0,25	0,00	0%
12	EEC	8,87	8	1,11	-0,87	-10%
13	TILITIL	11,04	25	0,44	0,00	0%
14	EEPA	57,19	144	0,40	0,00	0%
18	CGE	2088,00	773	2,70	-1315,00	-63%
21	COPELAN	97,00	147	0,66	0,00	0%
22	FRONTEL	33,94	426	0,08	0,00	0%
23	SAESA	185,41	663	0,28	0,00	0%
24	EDELAYSEN	1,20	68	0,02	0,00	0%
25	EDELMAG	0,00	111	0,00	0,00	0%
26	CODINER	0,00	72	0,00	0,00	0%
28	EDECSA	17,00	17	1,00	0,00	0%
29	CEC	13,00	58	0,22	0,00	0%
31	LUZLINARES	23,07	54	0,43	0,00	0%
32	LUZPARRAL	27,69	49	0,57	0,00	0%
33	COPELEC	163,92	264	0,62	0,00	0%
34	COELCHA	25,50	100	0,26	0,00	0%
35	SOCOEP	0,00	19	0,00	0,00	0%
36	COOPREL	51,47	91	0,57	0,00	0%
39	LUZOSORNO	9,90	20	0,50	0,00	0%
40	CRELL	7,00	109	0,06	0,00	0%
INDUSTRIA		2996,54	4138			

Tabla 29. Ajuste N° de Notebooks

ID	Empresa	Notebooks Cantidad	N° Trabajadores en Costos a Chequeo	Notebooks por Trabajador	Exceso	% Ajuste
6	CHILQUINTA	0,00	342	0,00	0,00	0%
9	LITORAL	48,23	45	1,07	-3,23	-7%
10	ENEL	370,62	533	0,70	0,00	0%
12	EEC	14,78	8	1,85	-6,78	-46%
13	TILITIL	7,36	25	0,29	0,00	0%
14	EEPA	74,06	144	0,51	0,00	0%
18	CGE	3347,00	773	4,33	-2574,00	-77%
21	COOPELAN	51,00	147	0,35	0,00	0%
22	FRONTEL	57,47	426	0,13	0,00	0%
23	SAESA	315,06	663	0,48	0,00	0%
24	EDELAYSSEN	4,50	68	0,07	0,00	0%
25	EDELMAG	14,21	111	0,13	0,00	0%
26	CODINER	0,00	72	0,00	0,00	0%
28	EDECSA	16,00	17	0,94	0,00	0%
29	CEC	43,00	58	0,74	0,00	0%
31	LUZLINARES	28,92	54	0,54	0,00	0%
32	LUZPARRAL	31,38	49	0,64	0,00	0%
33	COPELEC	87,97	264	0,33	0,00	0%
34	COELCHA	56,50	100	0,57	0,00	0%
35	SOCOEPA	0,00	19	0,00	0,00	0%
36	COOPREL	33,58	91	0,37	0,00	0%
39	LUZOSORNO	36,01	20	1,80	-16,01	-44%
40	CRELL	6,00	109	0,06	0,00	0%
INDUSTRIA		4643,66	4138			

b) Análisis Cantidad Impresoras

Utilizando la cantidad de impresoras remanentes a chequeo y el número de trabajadores con alguna asignación a chequeo, se calcula el promedio de personas por impresora en 8 (excluye los dos valores más alto y el más bajo), utilizando una holgura de 20%, se considera 1 impresora por cada 7 personas, el exceso por sobre este número se ajusta en el valor de los bienes impresoras que fueron reclasificados en este estudio para incorporar todos los datos, con esto se disminuye el número de impresoras remanentes a chequeo. El detalle del cálculo en la *Tabla 30*.

Tabla 30. Ajuste N° de Impresoras

ID	Empresa	Impresoras Cantidad	N° Trabajadores en Costos a Chequeo	Trabajador por Impresora	Trabajadores por Impresora Estimados	N° Impresoras Estimado	Exceso de Impresoras	% Ajuste
6	CHILQUINTA	0,00	342		7	48,9	0,0	0%
9	LITORAL	13,77	45	3,27	7	6,4	-7,3	-53%
10	ENEL	0,00	533		7	76,1	0,0	0%
12	EEC	0,00	8		7	1,1	0,0	0%
13	TILITIL	4,60	25	5,43	7	3,6	-1,0	-22%
14	EEPA	63,75	144	2,26	7	20,6	-43,2	-68%
18	CGE	785,00	773	0,98	7	110,4	-674,6	-86%
21	COOPELAN	33,00	147	4,45	7	21,0	-12,0	-36%
22	FRONTEL	1,00	426	426,00	7	60,9	0,0	0%
23	SAESA	11,44	663	57,95	7	94,7	0,0	0%
24	EDELAYSSEN	5,66	68	12,02	7	9,7	0,0	0%
25	EDELMAG	7,35	111	15,10	7	15,9	0,0	0%
26	CODINER	0,00	72		7	10,3	0,0	0%
28	EDECSA	6,00	17	2,83	7	2,4	-3,6	-60%

Tabla 30. Ajuste N° de Impresoras								
ID	Empresa	Impresoras Cantidad	N° Trabajadores en Costos a Chequeo	Trabajador por Impresora	Trabajadores por Impresora Estimados	N° Impresoras Estimado	Exceso de Impresoras	% Ajuste
29	CEC	12,00	58	4,83	7	8,3	-3,7	-31%
31	LUZLINARES	16,80	54	3,21	7	7,7	-9,1	-54%
32	LUZPARRAL	15,00	49	3,27	7	7,0	-8,0	-53%
33	COPELEC	86,95	264	3,04	7	37,7	-49,2	-57%
34	COELCHA	25,63	100	3,90	7	14,3	-11,3	-44%
35	SOCOEP	0,00	19		7	2,7	0,0	0%
36	COOPREL	56,39	91	1,61	7	13,0	-43,4	-77%
39	LUZOSORNO	7,50	20	2,67	7	2,9	-4,6	-62%
40	CRELL	1,00	109	109,00	7	15,6	0,0	0%
INDUSTRIA		1152,83	4138					

c) Análisis Cantidad Monitores

Utilizando la cantidad de monitores remanentes a chequeo y el número de trabajadores con alguna asignación a chequeo, se estima como máximo necesario 2 monitores por trabajador, el exceso por sobre este número se ajusta en el valor de los bienes monitores que fueron clasificados en este estudio, con esto se disminuye el número de monitores remanentes a chequeo. El detalle del cálculo en la *Tabla 31*.

Tabla 31. Ajuste N° de Impresoras						
ID	Empresa	Monitores Cantidad	N° Trabajadores en Costos a Chequeo	Monitores por Trabajador	Exceso	% Ajuste
6	CHILQUINTA	28,79	342	0,08	0,00	0%
9	LITORAL	14,54	45	0,32	0,00	0%
10	ENEL	0,00	533	0,00	0,00	0%
12	EEC	0,00	8	0,00	0,00	0%
13	TILITIL	1,84	25	0,07	0,00	0%
14	EEPA	17,06	144	0,12	0,00	0%
18	CGE	5030,00	773	6,51	-3484,00	-69%
21	COPELAN	11,00	147	0,07	0,00	0%
22	FRONTEL	25,78	426	0,06	0,00	0%
23	SAESA	253,57	663	0,38	0,00	0%
24	EDELAYSSEN	6,87	68	0,10	0,00	0%
25	EDELMAG	3,20	111	0,03	0,00	0%
26	CODINER	0,00	72	0,00	0,00	0%
28	EDECSA	20,00	17	1,18	0,00	0%
29	CEC	38,00	58	0,66	0,00	0%
31	LUZLINARES	9,19	54	0,17	0,00	0%
32	LUZPARRAL	18,00	49	0,37	0,00	0%
33	COPELEC	133,93	264	0,51	0,00	0%
34	COELCHA	23,63	100	0,24	0,00	0%
35	SOCOEP	0,00	19	0,00	0,00	0%
36	COOPREL	7,94	91	0,09	0,00	0%
39	LUZOSORNO	5,40	20	0,27	0,00	0%
40	CRELL	8,00	109	0,07	0,00	0%
INDUSTRIA		5656,73	4138			

Por este criterio se ajusta un total de MM\$ 3.292,28 en Hardware.

Finalmente, por este criterio se ajusta el **2,0%** de los Bienes Muebles e Inmuebles presentados a chequeo, por un monto total de **MM\$ 6.630,46**, el detalle por tipo de bien se muestra en la *Tabla 32*.

Tabla 32. Ajuste por Exceso de Bienes en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehiculos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	LITORAL	-	-	-	-	-	-7,91	-	-	-7,91
10	ENEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	EEC	-	-	-	-	-	-4,68	-	-	-4,68
13	TILTIL	-	-	-	-	-	-0,35	-	-	-0,35
14	EEPA	-	-	-	-	-	-5,42	-	-	-5,42
18	CGE	-	-	-	-	-	-3.228,45	-	-	-3.228,45
21	COPELAN	-	-	-	-	-	-7,24	-	-	-7,24
22	FRONTEL	-	-	-1.727,22	-	-	-	-	-	-1.727,22
23	SAESA	-	-	-847,11	-	-	-	-	-	-847,11
24	EDELAYSSEN	-	-	-399,33	-	-	-	-	-	-399,33
25	EDELMAG	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	-	-	-39,65	-	-	-1,05	-	-	-40,70
29	CEC	-	-	-	-	-	-0,59	-	-	-0,59
31	LUZLINARES	-	-	-117,99	-	-	-3,54	-	-	-121,53
32	LUZPARRAL	-	-	-20,67	-	-	-1,88	-	-	-22,55
33	COPELEC	-	-	-	-	-	-12,12	-	-	-12,12
34	COELCHA	-	-	-164,86	-	-	-2,20	-	-	-167,07
35	SOCOEP	-	-	-21,35	-	-	-	-	-	-21,35
36	COOPREL	-	-	-	-	-	-6,22	-	-	-6,22
39	LUZOSORNO	-	-	-	-	-	-10,63	-	-	-10,63
40	CRELL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	INDUSTRIA	-	-	-3.338,18	-	-	-3.292,28	-	-	-6.630,46

2.3 Resumen Bienes Muebles e Inmuebles Ajustados

Con los Ajustes realizados, se ajusta el **VNR de Bienes Muebles e Inmuebles** en un **42,77%**, alcanzando un valor ajustado de **MM\$ 187.402,42**. El resumen por empresa se muestra en la *Tabla 33*.

ID	Empresa	Terrenos	Edificios	Vehículos	Equipos	Bienes de Oficina	Hardware	Software	Otros Bienes	Total
6	CHILQUINTA	3.047,15	3.643,85	1.644,22	1.971,82	397,56	512,73	4.815,28	-	16.032,62
9	LITORAL	144,30	461,44	292,74	260,34	44,44	166,89	191,44	230,02	1.791,62
10	ENEL	458,13	263,65	1.721,76	5.547,37	619,59	346,19	18.262,48	114,57	27.333,74
12	EEC	322,46	284,02	-	18,61	9,30	14,44	69,93	23,73	742,48
13	TILTIL	43,58	65,37	42,13	40,90	18,37	17,03	41,75	1,75	270,87
14	EEPA	838,36	736,75	190,49	235,38	14,05	229,67	269,26	3,05	2.517,01
18	CGE	4.022,53	5.968,25	2.133,73	11.178,15	898,58	23.768,62	19.913,37	3.869,66	71.752,89
21	COOPELAN	3.543,34	2.335,44	405,31	189,79	52,39	198,62	142,03	43,01	6.909,93
22	FRONTEL	1.027,78	1.375,46	1.791,89	4.518,00	362,76	118,53	2.536,39	187,64	11.918,45
23	SAESA	1.811,65	2.004,61	3.768,05	6.867,59	740,92	1.493,06	4.714,16	125,14	21.525,18
24	EDELAYSSEN	348,79	724,82	436,39	873,64	79,05	96,41	379,15	70,97	3.009,22
25	EDELMAG	997,13	406,34	50,00	342,03	73,62	38,74	15,91	-	1.923,78
26	CODINER	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	EDECSA	52,96	213,10	150,13	186,90	19,76	56,94	26,03	71,91	777,74
29	CEC	782,98	489,74	139,52	186,92	22,63	260,85	77,95	-	1.960,60
31	LUZLINARES	-	-	326,54	471,65	62,77	149,82	73,17	112,95	1.196,91
32	LUZPARRAL	-	-	284,22	281,22	33,48	230,71	34,87	50,90	915,41
33	COPELEC	211,93	5.497,95	1.627,88	1.560,19	78,42	454,63	1.287,57	237,72	10.956,29
34	COELCHA	165,43	487,14	367,86	233,49	28,23	88,02	143,77	23,95	1.537,89
35	SOCOPEPA	411,54	-	4,14	-	-	-	-	-	415,68
36	COOPREL	-	-	23,63	125,95	27,10	83,32	41,43	9,16	310,59
39	LUZOSORNO	10,87	28,87	-	63,00	0,81	53,85	132,63	1,15	291,16
40	CRELL	-	2.988,25	-	283,34	6,42	19,05	15,31	-	3.312,37
INDUSTRIA		18.240,91	27.975,05	15.400,63	35.436,28	3.590,25	28.398,14	53.183,89	5.177,27	187.402,42

El detalle ajustado por cada tipo de bien se resume a continuación.

2.3.1 VNR Terrenos

El valor ajustado de **Terrenos** es **MM\$ 18.240,91**, por un total de **46,1%** del valor presentado a chequeo.

Los ajustes realizados:

- -6,3% Ajuste Asignación Área
- -0,3% Ajuste Área
- -18,7% Ajuste Tipo Propiedad
- -16,0% Ajuste Uso Bien
- -4,8% Ajuste Exceso Valor

Tabla 34. VNR Terrenos Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Total VNR	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Tipo Propiedad	Ajuste Uso Bien	Ajuste Exceso Valor	Terrenos Ajustados	% Ajuste
6	CHILQUINTA	5.507,33	5.154,89	93,6%	-742,61	-	-1.289,41	-	-75,71	3.047,15	-40,9%
9	LITORAL	283,19	257,33	90,9%	-35,59	-	-77,43	-	-	144,30	-43,9%
10	ENEL	2.662,48	2.361,57	88,7%	-	-	-1.903,44	-	-	458,13	-80,6%
12	EEC	339,43	322,46	95,0%	-	-	-	-	-	322,46	0,0%
13	TILITIL	100,00	100,00	100,0%	-8,00	-	-	-	-48,42	43,58	-56,4%
14	EEPA	1.048,95	859,36	81,9%	-20,99	-	-	-	-	838,36	-2,4%
18	CGE	5.269,91	4.873,19	92,5%	-	-	-	-843,51	-7,14	4.022,53	-17,5%
21	COPELAN	7.412,97	3.958,87	53,4%	-	-	-	-234,97	-180,56	3.543,34	-10,5%
22	FRONTEL	5.402,25	3.459,89	64,0%	-166,76	-19,01	-1.770,09	-	-476,25	1.027,78	-70,3%
23	SAESA	5.365,34	4.140,18	77,2%	-571,05	-13,34	-1.133,21	-	-610,93	1.811,65	-56,2%
24	EDELAYSSEN	611,12	543,62	89,0%	-50,49	-20,31	-	-	-124,04	348,79	-35,8%
25	EDELMAG	3.766,26	3.628,09	96,3%	-406,84	-	-28,07	-2.181,19	-14,86	997,13	-72,5%
26	CODINER	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
28	EDECSA	506,70	495,83	97,9%	-38,17	-	-	-355,99	-48,71	52,96	-89,3%
29	CEC	1.379,71	899,84	65,2%	-63,60	-36,38	-	-	-16,88	782,98	-13,0%
31	LUZLINARES	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
32	LUZPARRAL	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
33	COPELEC	331,29	330,87	99,9%	-2,65	-	-15,59	-89,48	-11,22	211,93	-35,9%

Tabla 34. VNR Terrenos Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Total VNR	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Tipo Propiedad	Ajuste Uso Bien	Ajuste Exceso Valor	Terrenos Ajustados	% Ajuste
34	COELCHA	613,32	505,90	82,5%	-29,56	-	-17,38	-268,28	-25,25	165,43	-67,3%
35	SOCOPEA	489,93	411,54	84,0%	-	-	-	-	-	411,54	0,0%
36	COOPREL	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
39	LUZOSORNO	132,15	25,54	19,3%	-11,91	-0,10	-	-2,66	-	10,87	-57,4%
40	CRELL	1.780,61	1.508,02	84,7%	-	-	-82,42	-1.425,60	-	-	-100,0%
	INDUSTRIA	43.002,94	33.837,00	78,7%	-2.148,23	-89,14	-6.317,05	-5.401,70	-1.639,98	18.240,91	-46,1%

2.3.2 VNR Edificios

El valor ajustado de **Edificios** es **MM\$ 27.975,05**, por un total de **35,3%** del valor presentado a chequeo.

Los ajustes realizados:

- -9,4% Ajuste Asignación Área
- -0,4% Ajuste Área
- -17,5% Ajuste Tipo Propiedad
- -4,3% Ajuste Uso Bien
- -3,7% Ajuste Exceso Valor

Tabla 35. VNR Edificios Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Total VNR	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Tipo Propiedad	Ajuste Uso Bien	Ajuste Exceso Valor	Edificios Ajustados	% Ajuste
6	CHILQUINTA	7.414,32	6.886,05	92,9%	-1.004,07	-	-2.175,64	-	-62,49	3.643,85	-47,1%
9	LITORAL	1.062,67	975,03	91,8%	-151,90	-	-361,69	-	-	461,44	-52,7%
10	ENEL	1.810,77	1.606,12	88,7%	-	-	-1.342,47	-	-	263,65	-83,6%
12	EEC	298,97	284,02	95,0%	-	-	-	-	-	284,02	0,0%
13	TILTIL	150,00	150,00	100,0%	-12,00	-	-	-	-72,63	65,37	-56,4%
14	EEPA	1.235,88	935,38	75,7%	-22,25	-	-176,38	-	-	736,75	-21,2%
18	CGE	6.499,64	6.010,34	92,5%	-	-	-	-39,16	-2,93	5.968,25	-0,7%
21	COOPELAN	3.529,33	2.493,50	70,7%	-	-	-	-148,90	-9,16	2.335,44	-6,3%

Tabla 35. VNR Edificios Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Total VNR	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Tipo Propiedad	Ajuste Uso Bien	Ajuste Exceso Valor	Edificios Ajustados	% Ajuste
22	FRONTEL	5.374,90	4.607,42	85,7%	-362,47	-55,45	-2.518,16	-	-295,87	1.375,46	-70,1%
23	SAESA	4.928,77	4.181,55	84,8%	-802,87	-34,47	-912,82	-	-426,79	2.004,61	-52,1%
24	EDELAYSSEN	1.167,40	1.030,24	88,3%	-119,87	-41,93	-	-	-143,63	724,82	-29,6%
25	EDELMAG	2.628,80	2.304,82	87,7%	-530,83	-	-48,66	-1.318,97	-	406,34	-82,4%
26	CODINER	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
28	EDECSA	544,62	528,07	97,0%	-79,68	-	-	-	-235,29	213,10	-59,6%
29	CEC	858,98	560,22	65,2%	-39,60	-22,65	-	-	-8,23	489,74	-12,6%
31	LUZLINARES	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
32	LUZPARRAL	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
33	COPELEC	7.164,31	6.701,89	93,5%	-879,82	-	-42,69	-242,03	-39,40	5.497,95	-18,0%
34	COELCHA	908,35	754,12	83,0%	-43,78	-	-	-106,35	-116,85	487,14	-35,4%
35	SOCOEPA	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
36	COOPREL	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
39	LUZOSORNO	68,48	53,69	78,4%	-24,58	-0,24	-	-	-	28,87	-46,2%
40	CRELL	3.746,64	3.173,08	84,7%	-	-	-	-	-184,83	2.988,25	-5,8%
INDUSTRIA		49.392,82	43.235,52	87,5%	-4.073,73	-154,73	-7.578,50	-1.855,40	-1.598,12	27.975,05	-35,3%

2.3.3 VNR Vehículos

El valor ajustado de **Vehículos** es **MM\$ 15.400,63**, por un total de **36,7%** del valor presentado a chequeo.

Los ajustes realizados:

- -5,0% Ajuste Asignación Área
- -1,4% Ajuste Área
- -12,3% Ajuste Antigüedad
- -4,4% Ajuste Exceso Valor
- -13,7% Ajuste Bienes en Exceso

Tabla 36. VNR Vehículos Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Total VNR	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Antigüedad	Ajuste Exceso Valor	Ajuste Bienes en Exceso	Vehículos Ajustados	% Ajuste
6	CHILQUINTA	2.315,30	2.312,37	99,9%	-	-	-668,15	-	-	1.644,22	-28,9%
9	LITORAL	387,30	384,41	99,3%	-7,21	-	-	-84,47	-	292,74	-23,8%
10	ENEL	2.038,55	2.038,55	100,0%	-34,89	-	-281,90	-	-	1.721,76	-15,5%
12	EEC	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
13	TILTIL	222,10	222,10	100,0%	-17,77	-	-16,24	-145,96	-	42,13	-81,0%
14	EEPA	490,73	398,71	81,2%	-7,32	-	-66,01	-134,89	-	190,49	-52,2%
18	CGE	3.666,03	3.390,05	92,5%	-	-	-1.256,31	-	-	2.133,73	-37,1%
21	COPELAN	490,94	448,25	91,3%	-	-	-42,94	-	-	405,31	-9,6%
22	FRONTEL	4.313,78	3.975,34	92,2%	-88,66	-303,71	-63,86	-	-1.727,22	1.791,89	-54,9%
23	SAESA	5.718,29	5.327,92	93,2%	-694,78	-17,97	-	-	-847,11	3.768,05	-29,3%
24	EDELAYSEN	1.720,45	1.353,01	78,6%	-103,28	-	-14,17	-399,84	-399,33	436,39	-67,7%
25	EDELMAG	419,49	331,21	79,0%	-80,28	-	-200,93	-	-	50,00	-84,9%
26	CODINER	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
28	EDECSA	508,61	505,49	99,4%	-4,98	-	-162,40	-148,33	-39,65	150,13	-70,3%
29	CEC	228,33	165,46	72,5%	-12,85	-7,35	-	-5,73	-	139,52	-15,7%
31	LUZLINARES	550,66	524,13	95,2%	-	-	-79,60	-	-117,99	326,54	-37,7%
32	LUZPARRAL	461,21	365,24	79,2%	-35,01	-	-22,29	-3,05	-20,67	284,22	-22,2%
33	COPELEC	1.924,37	1.915,35	99,5%	-49,67	-	-109,98	-127,82	-	1.627,88	-15,0%
34	COELCHA	664,02	621,06	93,5%	-69,44	-	-	-18,90	-164,86	367,86	-40,8%
35	SOCOPEA	273,36	25,48	9,3%	-	-	-	-	-21,35	4,14	-83,8%
36	COOPREL	446,65	35,60	8,0%	-0,50	-	-11,46	-	-	23,63	-33,6%
39	LUZOSORNO	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
40	CRELL	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
INDUSTRIA		26.840,18	24.339,72	90,7%	-1.206,65	-329,03	-2.996,24	-1.068,99	-3.338,18	15.400,63	-36,7%

2.3.4 VNR Equipos

El valor ajustado de **Equipos** es **MM\$ 35.436,28**, por un total de **20,0%** del valor presentado a chequeo.

Los ajustes realizados:

- -8,2% Ajuste Asignación Área
- -0,1% Ajuste Área

- 0,0% Ajuste Uso Bien
- -5,5% Ajuste Antigüedad
- -6,2% Ajuste Exceso Valor

Tabla 37. VNR Equipos Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Base	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Uso Bien	Ajuste Antigüedad	Ajuste Exceso Valor	Equipos Ajustados	% Ajuste
6	CHILQUINTA	3.335,07	3.093,61	92,8%	-235,31	-	-	-326,41	-560,06	1.971,82	-36,3%
9	LITORAL	485,82	483,29	99,5%	-3,80	-	-0,63	-85,79	-132,73	260,34	-46,1%
10	ENEL	7.045,34	6.915,34	98,2%	-138,73	-	-1,30	-262,81	-965,14	5.547,37	-19,8%
12	EEC	30,56	29,03	95,0%	-0,01	-	-	-0,50	-9,91	18,61	-35,9%
13	TILITIL	80,19	80,19	100,0%	-6,41	-	-	-9,85	-23,02	40,90	-49,0%
14	EEPA	286,05	246,02	86,0%	-3,01	-	-	-2,09	-5,55	235,38	-4,3%
18	CGE	13.437,15	12.425,59	92,5%	-	-	-4,43	-1.243,01	-	11.178,15	-10,0%
21	COOPELAN	205,75	189,79	92,2%	-	-	-	-	-	189,79	0,0%
22	FRONTEL	6.059,97	4.964,13	81,9%	-446,14	-	-	-	-	4.518,00	-9,0%
23	SAESA	9.629,17	8.707,76	90,4%	-1.574,71	-42,72	-4,69	-	-218,06	6.867,59	-21,1%
24	EDELAYSSEN	1.295,77	1.171,07	90,4%	-44,92	-	-0,05	-	-252,46	873,64	-25,4%
25	EDELMAG	899,79	677,36	75,3%	-152,08	-	-0,13	-153,08	-30,03	342,03	-49,5%
26	CODINER	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
28	EDECSA	411,37	410,15	99,7%	-0,73	-	-	-65,32	-157,20	186,90	-54,4%
29	CEC	435,92	315,89	72,5%	-0,45	-0,26	-	-9,74	-118,53	186,92	-40,8%
31	LUZLINARES	632,46	632,31	100,0%	-0,41	-	-	-127,68	-32,56	471,65	-25,4%
32	LUZPARRAL	424,83	378,90	89,2%	-2,94	-	-0,03	-50,76	-43,94	281,22	-25,8%
33	COPELEC	2.590,59	2.575,63	99,4%	-924,10	-	-	-	-91,34	1.560,19	-39,4%
34	COELCHA	395,32	372,30	94,2%	-42,79	-	-0,08	-91,79	-4,16	233,49	-37,3%
35	SOCOPEPA	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
36	COOPREL	152,17	152,17	100,0%	-3,73	-	-	-	-22,50	125,95	-17,2%
39	LUZOSORNO	118,01	104,24	88,3%	-41,24	-	-	-	-	63,00	-39,6%
40	CRELL	433,98	367,54	84,7%	-	-	-	-	-84,20	283,34	-22,9%
INDUSTRIA		48.385,25	44.292,32	91,5%	-3.621,49	-42,97	-11,34	-2.428,84	-2.751,39	35.436,28	-20,0%

2.3.5 VNR Bienes de Oficina

El valor ajustado de **Bienes de Oficina** es **MM\$ 3.590,25**, por un total de **49,1%** del valor presentado a chequeo.

Los ajustes realizados:

- -13,0% Ajuste Asignación Área
- -0,7% Ajuste Área
- -9,2% Ajuste Uso Bien
- -8,5% Ajuste Antigüedad
- -17,6% Ajuste Exceso Valor

Tabla 38. VNR Bienes de Oficina Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Base	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Uso Bien	Ajuste Antigüedad	Ajuste Exceso Valor	Bienes Ajustados	% Ajuste
6	CHILQUINTA	1.044,419	998,529	95,6%	-95,981	-	-	-132,184	-372,804	397,56	-60,2%
9	LITORAL	133,080	128,469	96,5%	-4,174	-	-0,067	-79,788	-	44,44	-65,4%
10	ENEL	1.765,048	1.624,520	92,0%	-51,285	-0,381	-642,482	-5,257	-305,525	619,59	-61,9%
12	EEC	106,649	101,316	95,0%	-	-	-1,542	-2,012	-88,462	9,30	-90,8%
13	TILTIL	22,854	22,854	100,0%	-1,828	-	-0,167	-2,485	-	18,37	-19,6%
14	EEPA	27,328	17,572	64,3%	-3,515	-	-	-0,009	-	14,05	-20,1%
18	CGE	1.614,497	1.492,956	92,5%	-	-	-2,417	-212,558	-379,403	898,58	-39,8%
21	COOPELAN	64,010	56,622	88,5%	-	-	-0,201	-4,036	-	52,39	-7,5%
22	FRONTEL	527,743	454,793	86,2%	-73,482	-18,555	-	-	-	362,76	-20,2%
23	SAESA	1.592,974	1.303,454	81,8%	-540,580	-21,951	-	-	-	740,92	-43,2%
24	EDELAYSEN	194,111	171,666	88,4%	-1,741	-8,207	-2,453	-	-80,218	79,05	-54,0%
25	EDELMAG	277,558	266,564	96,0%	-117,941	-	-0,947	-74,057	-	73,62	-72,4%
26	CODINER	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
28	EDECSA	26,001	25,764	99,1%	-0,029	-	-	-4,925	-1,048	19,76	-23,3%
29	CEC	33,145	24,019	72,5%	-0,640	-0,366	-	-0,378	-	22,63	-5,8%
31	LUZLINARES	125,175	119,444	95,4%	-10,208	-	-	-29,869	-16,594	62,77	-47,4%
32	LUZPARRAL	77,935	75,405	96,8%	-5,241	-	-	-36,683	-	33,48	-55,6%
33	COPELEC	101,485	85,262	84,0%	-6,781	-	-0,063	-	-	78,42	-8,0%
34	COELCHA	57,054	44,386	77,8%	-1,150	-	-0,306	-14,701	-	28,23	-36,4%
35	SOCOPEA	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
36	COOPREL	32,504	27,383	84,2%	-0,280	-	-	-	-	27,10	-1,0%
39	LUZOSORNO	1,610	1,373	85,3%	-0,562	-	-	-	-	0,81	-41,0%
40	CRELL	7,579	6,419	84,7%	-	-	-	-	-	6,42	0,0%
INDUSTRIA		7.832,760	7.048,769	90,0%	-915,419	-49,460	-650,645	-598,943	-1.244,054	3.590,25	-49,1%

2.3.6 VNR Hardware

El valor ajustado de **Hardware** es **MM\$ 28.398,14**, por un total de **20,6%** del valor presentado a chequeo.

Los ajustes realizados:

- -6,5% Ajuste Asignación Área
- -0,2% Ajuste Área
- 0,0% Ajuste Uso Bien
- -3,7% Ajuste Antigüedad
- -1,0% Ajuste Exceso Valor
- -9,2% Ajuste Bienes en Exceso

Tabla 39. VNR Hardware Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Base	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Uso Bien	Ajuste Antigüedad	Ajuste Exceso Valor	Ajuste Bienes en Exceso	Bienes Ajustados	% Ajuste
6	CHILQUINTA	959,34	947,87	98,8%	-431,35	-	-	-1,14	-2,64	-	512,73	-45,9%
9	LITORAL	348,65	305,07	87,5%	-12,43	-	-0,51	-114,69	-2,63	-7,91	166,89	-45,3%
10	ENEL	617,19	560,66	90,8%	-94,35	-1,44	-	-	-118,68	-	346,19	-38,3%
12	EEC	20,58	19,55	95,0%	-0,43	-	-	-	-	-4,68	14,44	-26,1%
13	TILITIL	21,55	21,55	100,0%	-1,72	-	-	-2,45	-	-0,35	17,03	-21,0%
14	EEPA	348,95	242,57	69,5%	-6,70	-	-	-0,78	-	-5,42	229,67	-5,3%
18	CGE	30.152,15	27.882,27	92,5%	-	-	-2,78	-882,41	-	-3.228,45	23.768,62	-14,8%
21	COOPELAN	254,12	224,70	88,4%	-	-	-	-13,52	-5,32	-7,24	198,62	-11,6%
22	FRONTEL	190,72	170,20	89,2%	-45,65	-6,02	-	-	-	-	118,53	-30,4%
23	SAESA	3.573,45	3.065,73	85,8%	-1.467,54	-48,08	-	-22,34	-34,70	-	1.493,06	-51,3%
24	EDELAYSEN	256,26	226,73	88,5%	-19,56	-0,50	-	-	-110,27	-	96,41	-57,5%
25	EDELMAG	97,86	91,14	93,1%	-43,13	-	-	-7,74	-1,52	-	38,74	-57,5%
26	CODINER	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
28	EDECSA	96,03	94,77	98,7%	-1,63	-	-	-34,95	-0,20	-1,05	56,94	-39,9%
29	CEC	386,17	279,84	72,5%	-1,92	-1,10	-	-0,68	-14,71	-0,59	260,85	-6,8%
31	LUZLINARES	349,54	312,30	89,3%	-21,45	-	-	-120,27	-17,22	-3,54	149,82	-52,0%
32	LUZPARRAL	493,14	344,74	69,9%	-30,09	-	-	-74,82	-7,23	-1,88	230,71	-33,1%
33	COPELEC	595,00	546,47	91,8%	-24,10	-	-	-	-55,62	-12,12	454,63	-16,8%
34	COELCHA	164,67	131,12	79,6%	-2,80	-	-	-38,10	-	-2,20	88,02	-32,9%
35	SOCOPEA	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	-	0,0%
36	COOPREL	100,75	90,76	90,1%	-1,22	-	-	-	-	-6,22	83,32	-8,2%
39	LUZOSORNO	251,46	195,74	77,8%	-131,27	-	-	-	-	-10,63	53,85	-72,5%
40	CRELL	22,73	19,25	84,7%	-	-	-	-	-0,20	-	19,05	-1,0%
INDUSTRIA		39.300,30	35.773,01	91,0%	-2.337,35	-57,14	-3,29	-1.313,88	-370,93	-3.292,28	28.398,14	-20,6%

2.3.7 VNR Software

El valor ajustado de **Software** es **MM\$ 53.183,89**, por un total de **59,9%** del valor presentado a chequeo.

Los ajustes realizados:

- -17,0% Ajuste Asignación Área
- 0,0% Ajuste Área
- 0,0% Ajuste Uso Bien
- -5,3% Ajuste Antigüedad
- -37,6% Ajuste Exceso Valor

Tabla 40. VNR Software Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Base	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Uso Bien	Ajuste Antigüedad	Ajuste Exceso Valor	Bienes Ajustados	% Ajuste
6	CHILQUINTA	22.283,95	21.699,94	97,4%	-4.443,10	-	-	-725,75	-11.715,81	4.815,28	-77,8%
9	LITORAL	291,89	288,34	98,8%	-7,02	-	-	-89,88	-	191,44	-33,6%
10	ENEL	65.882,23	59.628,73	90,5%	-358,27	-0,10	-	-5.281,21	-35.726,68	18.262,48	-69,4%
12	EEC	107,37	102,00	95,0%	-0,02	-	-	-	-32,05	69,93	-31,4%
13	TILITIL	148,10	148,10	100,0%	-11,85	-	-	-18,74	-75,76	41,75	-71,8%
14	EEPA	412,65	270,52	65,6%	-1,26	-	-	-	-	269,26	-0,5%
18	CGE	22.355,66	20.672,71	92,5%	-	-	-7,08	-752,26	-	19.913,37	-3,7%
21	COOPELAN	165,04	142,03	86,1%	-	-	-	-	-	142,03	0,0%
22	FRONTEL	10.228,53	8.451,83	82,6%	-5.915,44	-	-	-	-	2.536,39	-70,0%
23	SAESA	19.388,53	16.234,09	83,7%	-10.542,74	-23,81	-	-4,71	-948,67	4.714,16	-71,0%
24	EDELAYSSEN	1.521,57	1.257,47	82,6%	-878,32	-	-	-	-	379,15	-69,8%
25	EDELMAG	52,77	46,71	88,5%	-11,92	-	-	-18,87	-	15,91	-65,9%
26	CODINER	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
28	EDECSA	32,59	31,07	95,3%	-5,04	-	-	-	-	26,03	-16,2%
29	CEC	135,76	98,38	72,5%	-	-	-	-20,42	-	77,95	-20,8%
31	LUZLINARES	156,44	128,02	81,8%	-8,01	-	-	-46,84	-	73,17	-42,8%
32	LUZPARRAL	115,93	66,56	57,4%	-14,64	-	-	-17,04	-	34,87	-47,6%
33	COPELEC	2.859,10	2.703,01	94,5%	-9,09	-	-	-	-1.406,35	1.287,57	-52,4%
34	COELCHA	184,89	148,94	80,6%	-5,17	-	-	-	-	143,77	-3,5%
35	SOCOPEA	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	-	0,0%
36	COOPREL	42,70	41,88	98,1%	-0,46	-	-	-	-	41,43	-1,1%
39	LUZOSORNO	534,85	441,95	82,6%	-309,32	-	-	-	-	132,63	-70,0%
40	CRELL	18,08	15,31	84,7%	-	-	-	-	-	15,31	0,0%
INDUSTRIA		146.918,61	132.617,59	90,3%	-22.521,66	-23,90	-7,08	-6.975,72	-49.905,33	53.183,89	-59,9%

2.3.8 VNR Otros Bienes

El valor ajustado de **Otros Bienes** es **MM\$ 5.177,27**, por un total de **18,2%** del valor presentado a chequeo.

Los ajustes realizados:

- -3,3% Ajuste Asignación Área
- -0,1% Ajuste Área
- -2,6% Ajuste Uso Bien
- -12,2% Ajuste Antigüedad

Tabla 41. VNR Otros Bienes Ajustados en MM\$ de 2022

ID	Empresa	Base	Total a Chequeo	% A Chequeo	Ajuste Asignación Área	Ajuste Área	Ajuste Uso Bien	Ajuste Antigüedad	Bienes Ajustados	% Ajuste
6	CHILQUINTA	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	0,0%
9	LITORAL	297,05	284,27	95,7%	-5,93	-	-20,25	-28,08	230,02	-19,1%
10	ENEL	125,74	122,25	97,2%	-7,68	-	-	-	114,57	-6,3%
12	EEC	24,97	23,73	95,0%	-	-	-	-	23,73	0,0%
13	TILITIL	7,75	7,75	100,0%	-0,62	-	-0,23	-5,15	1,75	-77,4%
14	EEPA	14,03	7,99	57,0%	-4,95	-	-	-	3,05	-61,9%
18	CGE	5.054,90	4.674,36	92,5%	-	-	-141,71	-663,00	3.869,66	-17,2%
21	COPELAN	43,38	43,01	99,1%	-	-	-	-	43,01	0,0%
22	FRONTEL	246,68	206,56	83,7%	-18,92	-	-	-	187,64	-9,2%
23	SAESA	259,49	204,72	78,9%	-75,43	-4,15	-	-	125,14	-38,9%
24	EDELAYSEN	129,77	93,92	72,4%	-21,87	-1,08	-	-	70,97	-24,4%
25	EDELMAG	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	0,0%
26	CODINER	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	0,0%
28	EDECESA	79,69	79,51	99,8%	-	-	-0,15	-7,44	71,91	-9,6%
29	CEC	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	0,0%
31	LUZLINARES	144,33	142,26	98,6%	-10,43	-	-0,24	-18,64	112,95	-20,6%
32	LUZPARRAL	120,33	104,72	87,0%	-4,63	-	-	-49,18	50,90	-51,4%
33	COPELEC	298,27	292,74	98,1%	-55,02	-	-	-	237,72	-18,8%
34	COELCHA	28,40	27,38	96,4%	-3,42	-	-	-	23,95	-12,5%
35	SOCOEPA	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	0,0%
36	COOPREL	10,91	9,23	84,6%	-0,08	-	-0,00	-	9,16	-0,8%
39	LUZOSORNO	2,11	1,90	90,2%	-0,75	-	-	-	1,15	-39,7%
40	CRELL	-	-	0,0%	-	-	-	-	-	0,0%
INDUSTRIA		6.887,80	6.326,28	91,8%	-209,73	-5,23	-162,58	-771,48	5.177,27	-18,2%

3 Anexos

Anexo 1. Ajuste Asignación Área – Áreas Ajustadas	53
Anexo 2. Ajuste Área - Áreas Ajustadas	59
Anexo 3. Ajuste Tipo de Propiedad.....	60
Anexo 4. Ajuste Uso Bien – Asignación SSMM – EDELMAG	61
Anexo 4. Ajuste Uso Bien – Asignación SSMM – EDELMAG	61
Anexo 5. Ajuste Uso Bien – Bienes Ajustados	61
Anexo 6. Ajuste Valor en Bienes Inmuebles	67

Anexo 1. Ajuste Asignación Área – Áreas Ajustadas					
Iden Área	AREA DE TRABAJO_ID	EMPRESA_ID	% A Chequeo VNR	% Asignación Área Costos	Ajuste Asignación Área
E6 GDIST	GDIST	6	99,55%	49,31%	-50,47%
E6 GOTR3	GOTR3	6	89,20%	49,31%	-44,72%
E6 A63	A63	6	88,00%	75,00%	-14,77%
E6 D131	D131	6	27,30%	0,00%	-100,00%
E6 D125	D125	6	80,00%	0,00%	-100,00%
E6 D126	D126	6	80,00%	0,00%	-100,00%
E6 D127	D127	6	80,00%	0,00%	-100,00%
E6 A80	A80	6	100,00%	0,00%	-100,00%
E6 D159	D159	6	40,00%	0,00%	-100,00%
E6 A94	A94	6	96,50%	0,00%	-100,00%
E6 A95	A95	6	96,50%	0,00%	-100,00%
E6 A78	A78	6	100,00%	0,00%	-100,00%
E6 D39	D39	6	100,00%	0,00%	-100,00%
E6 SGING	SGING	6	99,28%	0,00%	-100,00%
E6 D8	D8	6	97,50%	70,00%	-28,21%
E6 D3	D3	6	97,00%	75,00%	-22,68%
E9 D05	D05	9	84,00%	0,00%	-100,00%
E9 GG	GG	9	92,50%	70,99%	-23,25%
E9 D02	D02	9	100,00%	42,79%	-57,21%
E9 A04	A04	9	99,00%	89,90%	-9,20%
E10 SGOPE	SGOPE	10	100,00%	80,00%	-20,00%
E10 SGOTR02	SGOTR02	10	94,00%	90,00%	-4,26%
E10 SGOTR03	SGOTR03	10	65,53%	0,00%	-100,00%
E10 A005	A005	10	100,00%	0,00%	-100,00%
E10 A006	A006	10	100,00%	98,00%	-2,00%
E10 A009	A009	10	13,42%	0,00%	-100,00%
E10 A012	A012	10	81,52%	0,00%	-100,00%
E10 A016	A016	10	99,72%	0,00%	-100,00%
E10 A017	A017	10	100,00%	80,00%	-20,00%
E10 A018	A018	10	100,00%	80,00%	-20,00%
E10 A019	A019	10	100,00%	80,00%	-20,00%
E10 A033	A033	10	90,00%	5,00%	-94,44%
E10 A041	A041	10	99,23%	0,00%	-100,00%
E10 SA007	SA007	10	100,00%	98,00%	-2,00%
E10 SA010	SA010	10	93,66%	0,00%	-100,00%
E10 SA015	SA015	10	100,00%	0,00%	-100,00%
E10 SA016	SA016	10	93,66%	0,00%	-100,00%
E10 SA017	SA017	10	100,00%	0,00%	-100,00%
E10 SA024	SA024	10	93,07%	0,00%	-100,00%
E10 SA025	SA025	10	100,00%	0,00%	-100,00%
E10 SA028	SA028	10	40,00%	0,00%	-100,00%
E10 SA031	SA031	10	52,50%	30,00%	-42,86%
E10 SA034	SA034	10	97,51%	30,00%	-69,23%
E10 SA037	SA037	10	52,50%	30,00%	-42,86%
E10 SA040	SA040	10	52,50%	30,00%	-42,86%
E10 SA043	SA043	10	100,00%	99,00%	-1,00%
E10 SA053	SA053	10	6,39%	5,00%	-21,73%
E10 SGCOM04	SGCOM04	10	70,00%	10,00%	-85,71%
E12 A001	A001	12	95,00%	90,86%	-4,36%
E12 A002	A002	12	95,00%	94,87%	-0,14%
E13 10-At.Clte	10-At.Clte	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 01-Ger	01-Ger	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 02-Exp	02-Exp	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 03-Cont	03-Cont	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 05-Rec	05-Rec	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 08-Bod	08-Bod	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 09-Oper	09-Oper	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 06-Infor	06-Infor	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 04-Fact	04-Fact	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E13 07-Sec	07-Sec	13	100,00%	92,00%	-8,00%
E14 GADM	GADM	14	71,50%	60,95%	-14,75%
E14 D06	D06	14	50,00%	0,00%	-100,00%
E14 SGOTR1	SGOTR1	14	77,00%	75,00%	-2,60%

Anexo 1. Ajuste Asignación Área – Áreas Ajustadas					
Iden Área	AREA DE TRABAJO_ID	EMPRESA_ID	% A Chequeo VNR	% Asignación Área Costos	Ajuste Asignación Área
E14 D10	D10	14	100,00%	81,25%	-18,75%
E14 D16	D16	14	95,00%	89,71%	-5,57%
E14 D04	D04	14	87,00%	80,00%	-8,05%
E22 A0117	A0117	22	35,59%	15,77%	-55,69%
E22 A0160	A0160	22	79,61%	45,43%	-42,94%
E22 A003	A003	22	79,61%	70,37%	-11,60%
E22 A037	A037	22	78,31%	33,82%	-56,81%
E22 A047	A047	22	78,74%	17,72%	-77,50%
E22 SGOTR01	SGOTR01	22	64,95%	0,00%	-100,00%
E22 A0232	A0232	22	82,63%	25,75%	-68,84%
E22 A0230	A0230	22	82,63%	22,54%	-72,72%
E22 A0231	A0231	22	82,63%	34,00%	-58,85%
E22 A0167	A0167	22	82,63%	27,40%	-66,84%
E22 A0147	A0147	22	82,63%	26,14%	-68,37%
E22 A004	A004	22	89,04%	30,01%	-66,30%
E22 A005	A005	22	89,04%	42,52%	-52,24%
E22 A009	A009	22	89,04%	42,11%	-52,70%
E22 A0302	A0302	22	89,04%	27,96%	-68,60%
E22 A008	A008	22	89,04%	27,93%	-68,63%
E22 A007	A007	22	89,04%	30,79%	-65,42%
E22 A0303	A0303	22	82,63%	38,54%	-53,36%
E22 A0304	A0304	22	82,63%	24,80%	-69,99%
E22 A0234	A0234	22	82,63%	24,80%	-69,99%
E22 A0159	A0159	22	90,08%	41,12%	-54,35%
E22 A0305	A0305	22	83,42%	42,97%	-48,49%
E22 A0130	A0130	22	90,08%	48,44%	-46,22%
E22 A0127	A0127	22	96,74%	53,76%	-44,43%
E22 A0189	A0189	22	90,08%	55,06%	-38,87%
E22 A0236	A0236	22	96,74%	67,64%	-30,08%
E22 A0101	A0101	22	96,74%	77,39%	-20,00%
E22 A0235	A0235	22	96,74%	62,80%	-35,09%
E22 A021	A021	22	93,01%	66,14%	-28,89%
E22 SGOTR04	SGOTR04	22	93,01%	56,10%	-39,68%
E22 A0173	A0173	22	83,42%	48,08%	-42,37%
E22 A0105	A0105	22	91,59%	51,51%	-43,76%
E22 A0240	A0240	22	100,00%	52,88%	-47,12%
E22 A039	A039	22	100,00%	60,87%	-39,13%
E22 A0158	A0158	22	100,00%	82,37%	-17,63%
E22 A0155	A0155	22	5,01%	3,88%	-22,49%
E22 A0229	A0229	22	100,00%	97,78%	-2,22%
E22 A0166	A0166	22	5,01%	4,07%	-18,80%
E22 SGOTR33	SGOTR33	22	5,01%	2,50%	-50,10%
E22 A043	A043	22	100,00%	99,30%	-0,70%
E22 SGOPE	SGOPE	22	100,00%	64,55%	-35,45%
E22 A050	A050	22	55,90%	47,69%	-14,69%
E22 A0169	A0169	22	93,01%	73,51%	-20,97%
E22 SGOTR34	SGOTR34	22	93,01%	31,35%	-66,30%
E22 A0220	A0220	22	97,09%	47,69%	-50,88%
E22 A0188	A0188	22	93,60%	92,02%	-1,69%
E22 A0211	A0211	22	90,09%	90,08%	-0,01%
E22 SGOTR18	SGOTR18	22	92,08%	92,07%	-0,01%
E22 A0221	A0221	22	97,09%	47,69%	-50,88%
E22 A0210	A0210	22	90,09%	90,08%	-0,01%
E22 A0216	A0216	22	70,12%	70,12%	-0,01%
E22 SGOTR17	SGOTR17	22	90,18%	90,18%	-0,01%
E22 A0204	A0204	22	93,60%	65,53%	-29,99%
E22 A0207	A0207	22	100,00%	59,36%	-40,64%
E22 A0223	A0223	22	97,09%	47,69%	-50,88%
E22 A0308	A0308	22	68,70%	58,10%	-15,43%
E22 A0213	A0213	22	90,09%	56,78%	-36,98%
E22 A0218	A0218	22	70,12%	43,06%	-38,59%
E22 SGOTR20	SGOTR20	22	90,18%	54,11%	-40,00%
E22 GOPE	GOPE	22	79,02%	47,41%	-40,00%

Anexo 1. Ajuste Asignación Área – Áreas Ajustadas					
Iden Área	AREA DE TRABAJO_ID	EMPRESA_ID	% A Chequeo VNR	% Asignación Área Costos	Ajuste Asignación Área
E22 A0237	A0237	22	68,70%	39,68%	-42,24%
E22 A0184	A0184	22	5,01%	2,81%	-43,85%
E22 A0172	A0172	22	5,00%	2,84%	-43,22%
E22 A0239	A0239	22	5,01%	3,00%	-40,12%
E22 A0238	A0238	22	5,01%	3,25%	-35,19%
E22 A0123	A0123	22	5,01%	0,00%	-100,00%
E22 A0190	A0190	22	77,80%	46,68%	-39,99%
E22 SGOTR44	SGOTR44	22	5,01%	3,00%	-40,12%
E22 A036	A036	22	89,04%	28,57%	-67,91%
E22 A0233	A0233	22	77,80%	46,68%	-39,99%
E22 A0180	A0180	22	77,80%	13,26%	-82,96%
E22 A0168	A0168	22	77,80%	41,21%	-47,03%
E22 A0139	A0139	22	57,59%	36,58%	-36,48%
E22 A0191	A0191	22	57,59%	29,70%	-48,42%
E22 SGOTR07	SGOTR07	22	57,59%	31,37%	-45,52%
E22 A0228	A0228	22	76,53%	36,09%	-52,84%
E22 A0311	A0311	22	89,04%	27,94%	-68,62%
E22 SGOTR29	SGOTR29	22	89,04%	26,71%	-70,00%
E22 SGOTR30	SGOTR30	22	89,04%	27,01%	-69,67%
E22 A0110	A0110	22	89,04%	30,01%	-66,30%
E22 A0107	A0107	22	89,04%	26,71%	-70,00%
E22 A0116	A0116	22	99,00%	52,15%	-47,33%
E23 GOTR1	GOTR1	23	89,04%	37,56%	-57,82%
E23 A0117	A0117	23	35,59%	15,77%	-55,69%
E23 A0160	A0160	23	79,61%	45,43%	-42,94%
E23 A0119	A0119	23	65,09%	19,53%	-70,00%
E23 A003	A003	23	79,61%	70,37%	-11,60%
E23 A037	A037	23	78,31%	33,82%	-56,81%
E23 A047	A047	23	78,74%	17,72%	-77,50%
E23 SGOTR01	SGOTR01	23	64,95%	0,00%	-100,00%
E23 A0198	A0198	23	89,04%	26,71%	-70,00%
E23 SGOTR50	SGOTR50	23	89,04%	0,00%	-100,00%
E23 A0232	A0232	23	82,63%	25,75%	-68,84%
E23 A0230	A0230	23	82,63%	22,54%	-72,72%
E23 A0231	A0231	23	82,63%	34,00%	-58,85%
E23 A0167	A0167	23	82,63%	27,40%	-66,84%
E23 A0147	A0147	23	82,63%	26,14%	-68,37%
E23 A004	A004	23	89,04%	30,01%	-66,30%
E23 A005	A005	23	89,04%	42,52%	-52,24%
E23 A009	A009	23	89,04%	42,11%	-52,70%
E23 SGOTR45	SGOTR45	23	89,04%	53,42%	-40,00%
E23 A0302	A0302	23	89,04%	27,96%	-68,60%
E23 A048	A048	23	96,74%	29,02%	-70,00%
E23 A008	A008	23	89,04%	27,93%	-68,63%
E23 SGOTR51	SGOTR51	23	89,04%	30,01%	-66,30%
E23 A007	A007	23	89,04%	30,79%	-65,42%
E23 A0303	A0303	23	82,63%	38,54%	-53,36%
E23 A0304	A0304	23	82,63%	24,80%	-69,99%
E23 A0234	A0234	23	82,63%	24,80%	-69,99%
E23 GOTR22	GOTR22	23	82,63%	26,71%	-67,67%
E23 A0159	A0159	23	90,08%	41,12%	-54,35%
E23 A0305	A0305	23	83,42%	42,97%	-48,49%
E23 A0130	A0130	23	90,08%	48,44%	-46,22%
E23 A0127	A0127	23	96,74%	53,76%	-44,43%
E23 A0189	A0189	23	90,08%	55,06%	-38,87%
E23 A0306	A0306	23	96,74%	58,04%	-40,00%
E23 SGOTR27	SGOTR27	23	90,08%	51,16%	-43,20%
E23 A0236	A0236	23	96,74%	67,64%	-30,08%
E23 A0101	A0101	23	96,74%	77,39%	-20,00%
E23 A0235	A0235	23	96,74%	62,80%	-35,09%
E23 A021	A021	23	93,01%	66,14%	-28,89%
E23 SGOTR04	SGOTR04	23	93,01%	56,10%	-39,68%
E23 A0173	A0173	23	83,42%	48,08%	-42,37%

Anexo 1. Ajuste Asignación Área – Áreas Ajustadas					
Iden Área	AREA DE TRABAJO_ID	EMPRESA_ID	% A Chequeo VNR	% Asignación Área Costos	Ajuste Asignación Área
E23 A0105	A0105	23	91,59%	51,51%	-43,76%
E23 A0129	A0129	23	96,74%	54,61%	-43,55%
E23 GCOM	GCOM	23	91,59%	70,53%	-22,99%
E23 A0240	A0240	23	100,00%	52,88%	-47,12%
E23 GOTR18	GOTR18	23	68,70%	41,21%	-40,01%
E23 A039	A039	23	100,00%	60,87%	-39,13%
E23 A0158	A0158	23	100,00%	82,37%	-17,63%
E23 A0155	A0155	23	5,01%	3,88%	-22,49%
E23 A0229	A0229	23	100,00%	97,78%	-2,22%
E23 A0166	A0166	23	5,01%	4,07%	-18,80%
E23 SGOTR33	SGOTR33	23	5,01%	2,50%	-50,10%
E23 A043	A043	23	100,00%	99,30%	-0,70%
E23 SGOPE	SGOPE	23	100,00%	64,55%	-35,45%
E23 A050	A050	23	55,90%	47,69%	-14,69%
E23 A0169	A0169	23	93,01%	73,51%	-20,97%
E23 SGOTR34	SGOTR34	23	93,01%	31,35%	-66,30%
E23 A025	A025	23	97,08%	0,00%	-100,00%
E23 A0219	A0219	23	97,09%	47,69%	-50,88%
E23 A0194	A0194	23	90,09%	90,08%	-0,01%
E23 A0214	A0214	23	70,12%	70,12%	-0,01%
E23 A0220	A0220	23	97,09%	47,69%	-50,88%
E23 A0188	A0188	23	93,60%	92,02%	-1,69%
E23 A0211	A0211	23	90,09%	90,08%	-0,01%
E23 SGOTR18	SGOTR18	23	92,08%	92,07%	-0,01%
E23 A0221	A0221	23	97,09%	47,69%	-50,88%
E23 A0210	A0210	23	90,09%	90,08%	-0,01%
E23 A0216	A0216	23	70,12%	70,12%	-0,01%
E23 SGOTR17	SGOTR17	23	90,18%	90,18%	-0,01%
E23 A0242	A0242	23	97,09%	47,69%	-50,88%
E23 A0192	A0192	23	90,09%	90,08%	-0,01%
E23 A0203	A0203	23	93,60%	93,31%	-0,31%
E23 A0206	A0206	23	100,00%	97,89%	-2,11%
E23 A0222	A0222	23	97,09%	47,69%	-50,88%
E23 A0212	A0212	23	90,09%	89,22%	-0,96%
E23 SGOTR19	SGOTR19	23	90,18%	90,18%	-0,01%
E23 A0204	A0204	23	93,60%	65,53%	-29,99%
E23 A0207	A0207	23	100,00%	59,36%	-40,64%
E23 A0223	A0223	23	97,09%	47,69%	-50,88%
E23 A0308	A0308	23	68,70%	58,10%	-15,43%
E23 A0213	A0213	23	90,09%	56,78%	-36,98%
E23 A0218	A0218	23	70,12%	43,06%	-38,59%
E23 SGOTR20	SGOTR20	23	90,18%	54,11%	-40,00%
E23 A0241	A0241	23	97,09%	47,69%	-50,88%
E23 A0309	A0309	23	68,70%	58,10%	-15,43%
E23 A0146	A0146	23	90,09%	88,51%	-1,75%
E23 GOPE	GOPE	23	79,02%	47,41%	-40,00%
E23 A0237	A0237	23	68,70%	39,68%	-42,24%
E23 A0182	A0182	23	5,01%	3,93%	-21,48%
E23 A0184	A0184	23	5,01%	2,81%	-43,85%
E23 A0172	A0172	23	5,00%	2,84%	-43,22%
E23 A0239	A0239	23	5,01%	3,00%	-40,12%
E23 A0238	A0238	23	5,01%	3,25%	-35,19%
E23 A0123	A0123	23	5,01%	0,00%	-100,00%
E23 A0190	A0190	23	77,80%	46,68%	-39,99%
E23 GOTR15	GOTR15	23	5,01%	3,00%	-40,12%
E23 SGOTR44	SGOTR44	23	5,01%	3,00%	-40,12%
E23 GOTR7	GOTR7	23	30,18%	0,00%	-100,00%
E23 A036	A036	23	89,04%	28,57%	-67,91%
E23 SGOTR53	SGOTR53	23	89,04%	26,71%	-70,00%
E23 A0233	A0233	23	77,80%	46,68%	-39,99%
E23 A0180	A0180	23	77,80%	13,26%	-82,96%
E23 A0168	A0168	23	77,80%	41,21%	-47,03%
E23 SGOTR25	SGOTR25	23	76,53%	28,62%	-62,60%

Anexo 1. Ajuste Asignación Área – Áreas Ajustadas					
Iden Área	AREA DE TRABAJO_ID	EMPRESA_ID	% A Chequeo VNR	% Asignación Área Costos	Ajuste Asignación Área
E23 A0139	A0139	23	57,59%	36,58%	-36,48%
E23 A0191	A0191	23	57,59%	29,70%	-48,42%
E23 SGOTR07	SGOTR07	23	57,59%	31,37%	-45,52%
E23 SGOTR40	SGOTR40	23	5,01%	3,00%	-40,12%
E23 GG	GG	23	89,04%	26,71%	-70,00%
E23 SGOTR54	SGOTR54	23	76,53%	22,96%	-70,00%
E23 A0228	A0228	23	76,53%	36,09%	-52,84%
E23 SGOTR09	SGOTR09	23	76,53%	31,80%	-58,45%
E23 A038	A038	23	60,00%	36,00%	-40,00%
E23 GOTR4	GOTR4	23	76,53%	35,24%	-53,95%
E23 A0311	A0311	23	89,04%	27,94%	-68,62%
E23 SGOTR29	SGOTR29	23	89,04%	26,71%	-70,00%
E23 SGOTR30	SGOTR30	23	89,04%	27,01%	-69,67%
E23 GOTR8	GOTR8	23	89,04%	27,56%	-69,04%
E23 A0110	A0110	23	89,04%	30,01%	-66,30%
E23 A0107	A0107	23	89,04%	26,71%	-70,00%
E23 GOTR5	GOTR5	23	89,04%	26,71%	-70,00%
E23 A0116	A0116	23	99,00%	52,15%	-47,33%
E23 A0118	A0118	23	72,89%	0,00%	-100,00%
E23 SGDIST	SGDIST	23	92,35%	40,45%	-56,20%
E23 A0121	A0121	23	78,00%	43,38%	-44,39%
E23 A0115	A0115	23	93,01%	57,04%	-38,68%
E23 A0102	A0102	23	100,00%	60,00%	-40,00%
E23 SGREG	SGREG	23	78,00%	46,80%	-40,00%
E23 A0104	A0104	23	72,07%	45,15%	-37,36%
E23 GREG	GREG	23	78,00%	23,40%	-70,00%
E24 GOTR1	GOTR1	24	89,04%	37,56%	-57,82%
E24 A0160	A0160	24	79,61%	45,43%	-42,94%
E24 A003	A003	24	79,61%	70,37%	-11,60%
E24 A0230	A0230	24	82,63%	22,54%	-72,72%
E24 A0231	A0231	24	82,63%	34,00%	-58,85%
E24 A0167	A0167	24	82,63%	27,40%	-66,84%
E24 A007	A007	24	89,04%	30,79%	-65,42%
E24 A0304	A0304	24	82,63%	24,80%	-69,99%
E24 A0130	A0130	24	90,08%	48,44%	-46,22%
E24 A039	A039	24	100,00%	60,87%	-39,13%
E24 A0158	A0158	24	100,00%	82,37%	-17,63%
E24 A0229	A0229	24	100,00%	97,78%	-2,22%
E24 SGOTR33	SGOTR33	24	5,01%	2,50%	-50,10%
E24 A043	A043	24	100,00%	99,30%	-0,70%
E24 SGOPE	SGOPE	24	100,00%	64,55%	-35,45%
E24 A050	A050	24	55,90%	47,69%	-14,69%
E24 SGOTR34	SGOTR34	24	93,01%	31,35%	-66,30%
E24 A0219	A0219	24	97,09%	47,69%	-50,88%
E24 A0194	A0194	24	90,09%	90,08%	-0,01%
E24 A0214	A0214	24	70,12%	70,12%	-0,01%
E24 A0207	A0207	24	100,00%	59,36%	-40,64%
E24 A0223	A0223	24	97,09%	47,69%	-50,88%
E24 A0182	A0182	24	5,01%	3,93%	-21,48%
E24 A0238	A0238	24	5,01%	3,25%	-35,19%
E24 A0180	A0180	24	77,80%	13,26%	-82,96%
E24 SGOTR25	SGOTR25	24	76,53%	28,62%	-62,60%
E24 A0139	A0139	24	57,59%	36,58%	-36,48%
E24 A0191	A0191	24	57,59%	29,70%	-48,42%
E24 SGOTR07	SGOTR07	24	57,59%	31,37%	-45,52%
E25 A001	A001	25	100,00%	9,73%	-90,27%
E25 A002	A002	25	100,00%	88,72%	-11,28%
E25 A014	A014	25	100,00%	0,00%	-100,00%
E25 A015	A015	25	100,00%	52,70%	-47,30%
E25 D	D	25	100,00%	0,00%	-100,00%
E25 D01	D01	25	94,00%	54,53%	-41,99%
E25 D02	D02	25	100,00%	50,00%	-50,00%
E25 D03	D03	25	100,00%	48,71%	-51,29%

Anexo 1. Ajuste Asignación Área – Áreas Ajustadas					
Iden Área	AREA DE TRABAJO_ID	EMPRESA_ID	% A Chequeo VNR	% Asignación Área Costos	Ajuste Asignación Área
E25_D04	D04	25	90,00%	54,53%	-39,41%
E25_D05	D05	25	100,00%	70,93%	-29,07%
E25_D07	D07	25	100,00%	99,70%	-0,30%
E25_D08	D08	25	100,00%	77,30%	-22,70%
E25_D10	D10	25	100,00%	86,04%	-13,96%
E25_D11	D11	25	100,00%	51,08%	-48,92%
E25_D16	D16	25	100,00%	40,73%	-59,27%
E25_D17	D17	25	100,00%	52,70%	-47,30%
E25_D18	D18	25	100,00%	52,70%	-47,30%
E25_D19	D19	25	100,00%	52,70%	-47,30%
E25_D20	D20	25	100,00%	72,92%	-27,08%
E25_GDIST	GDIST	25	100,00%	41,33%	-58,67%
E25_GG	GG	25	100,00%	12,70%	-87,30%
E25_GOTR1	GOTR1	25	100,00%	40,91%	-59,09%
E25_GOTR2	GOTR2	25	100,00%	72,56%	-27,44%
E28_D03	D03	28	79,00%	0,00%	-100,00%
E28_A01	A01	28	96,00%	0,00%	-100,00%
E28_GG	GG	28	92,50%	68,20%	-26,27%
E29_D06	D06	29	72,47%	26,37%	-63,61%
E31_A01	A01	31	96,50%	77,00%	-20,21%
E31_GG	GG	31	98,75%	68,20%	-30,94%
E31_A04	A04	31	10,00%	0,00%	-100,00%
E31_A06	A06	31	90,00%	0,00%	-100,00%
E32_A03	A03	32	12,00%	0,00%	-100,00%
E32_A07	A07	32	95,00%	77,00%	-18,95%
E32_GG	GG	32	98,75%	68,20%	-30,94%
E32_A11	A11	32	20,00%	0,00%	-100,00%
E33_D03	D03	33	99,87%	0,00%	-100,00%
E33_D08	D08	33	100,00%	99,08%	-0,92%
E33_D12	D12	33	100,00%	0,00%	-100,00%
E34_SGDIST	SGDIST	34	96,40%	84,35%	-12,50%
E36_DIN	DIN	36	100,00%	98,00%	-2,00%
E36_DTE	DTE	36	100,00%	93,00%	-7,00%
E36_AATE	AATE	36	100,00%	98,96%	-1,04%
E36_ATOP	ATOP	36	100,00%	97,26%	-2,74%
E39_A037	A037	39	78,31%	33,82%	-56,81%
E39_A0230	A0230	39	82,63%	22,54%	-72,72%
E39_A005	A005	39	89,04%	42,52%	-52,24%
E39_A007	A007	39	89,04%	30,79%	-65,42%
E39_A0304	A0304	39	82,63%	24,80%	-69,99%
E39_A0130	A0130	39	90,08%	48,44%	-46,22%
E39_A0240	A0240	39	100,00%	52,88%	-47,12%
E39_A039	A039	39	100,00%	60,87%	-39,13%
E39_A0158	A0158	39	100,00%	82,37%	-17,63%
E39_SGOTR33	SGOTR33	39	5,01%	2,50%	-50,10%
E39_A043	A043	39	100,00%	99,30%	-0,70%
E39_SGOPE	SGOPE	39	100,00%	64,55%	-35,45%
E39_A050	A050	39	55,90%	47,69%	-14,69%
E39_SGOTR34	SGOTR34	39	93,01%	31,35%	-66,30%
E39_A0204	A0204	39	93,60%	65,53%	-29,99%
E39_A0207	A0207	39	100,00%	59,36%	-40,64%
E39_A0223	A0223	39	97,09%	47,69%	-50,88%
E39_A0213	A0213	39	90,09%	56,78%	-36,98%
E39_SGOTR20	SGOTR20	39	90,18%	54,11%	-40,00%
E39_GOPE	GOPE	39	79,02%	47,41%	-40,00%
E39_A0182	A0182	39	5,01%	3,93%	-21,48%
E39_A0180	A0180	39	77,80%	13,26%	-82,96%
E39_SGOTR25	SGOTR25	39	76,53%	28,62%	-62,60%
E39_A0139	A0139	39	57,59%	36,58%	-36,48%
E39_SGOTR07	SGOTR07	39	57,59%	31,37%	-45,52%

Anexo 2. Ajuste Área - Áreas Ajustadas				
Iden. Área	ID	NOMBRE AREA	DESCRIPCION	Criterio Ajuste Área
E10_SGOTR05	10	SUBGERENCIA ASIGNACION DE RECURSOS Y SEGUIMIENTO	ASEGURAR EL PROCESO DE PRESUPUESTACION Y PLANIFICACION RELACIONADO CON LA ASIGNACION DE TOTEX (OPEX Y CAPEX)- MONITOREAR LA EVOLUCION ECONOMICA Y TECNICA DEL PLAN TOTEX.	VNR
E22_A0305	22	Área Clientes Empresa	Dirigir y Establecer estándares relacionamiento a través de información de calidad a través de información políticas comerciales y propuestas de valor para clientes empresa que garanticen un alto nivel de satisfacción y rentabilidad de a cuer	OTRO NEGOCIO
E22_A0173	22	Área Desarrollo de Clientes	Dirigir y controlar las actividades de atención de requerimientos y entrega de servicios solicitados por la cartera de grandes clientes con el propósito de asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad de servicio	OTRO NEGOCIO
E22_A0188	22	Área Proyectos y Obras-Temuco	Coordinar y controlar los proyectos de distribución de electricidad en MT / BT y las obras eléctricas de la zonal con el propósito de contribuir que los proyectos cumplan con la normativa eléctrica actual	VNR
E22_A0187	22	Área Proyectos y Obras-Concepción	Coordinar y controlar los proyectos de distribución de electricidad en MT / BT y las obras eléctricas de la zonal con el propósito de contribuir que los proyectos cumplan con la normativa eléctrica actual	VNR
E22_A0216	22	Área Ventas de Servicios-Concepción	Ejecutar planes de negocio para la generación de nuevos ingresos para la Compañía	OTRO NEGOCIO
E22_A0308	22	Área Proyectos y Obras-Osorno	Dirigir y controlar el desarrollo eficiente de obras del Sistema de Dx de acuerdo al plan de inversión y proyectos de clientes en la zona asignada alineando al equipo con el propósito de la compañía gestionando riesgos y asegurando el reconocimiento	VNR
E22_A0218	22	Área Ventas de Servicios-Osorno	Ejecutar planes de negocio para la generación de nuevos ingresos para la Compañía	OTRO NEGOCIO
E22_A0239	22	Área de Proyectos a Clientes	Monitorear y controlar los procesos asociados a la evaluación y ejecución de proyectos a Clientes para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad de servicio plazos y presupuestos establecidos para la fidelización de clientes	VNR
E22_A0238	22	Área de Proyectos de Electrificación Rur	Supervisar el proceso de elaboración implementación y desarrollo de proyectos de electrificación rural del Grupo SAESA para asegurar la conexión de los proyectos dentro del plazo establecido en el convenio contribuyendo al flujo de utilidades	VNR
E23_A0305	23	Área Clientes Empresa	Dirigir y Establecer estándares relacionamiento a través de información de calidad a través de información políticas comerciales y propuestas de valor para clientes empresa que garanticen un alto nivel de satisfacción y rentabilidad de a cuer	OTRO NEGOCIO
E23_A0173	23	Área Desarrollo de Clientes	Dirigir y controlar las actividades de atención de requerimientos y entrega de servicios solicitados por la cartera de grandes clientes con el propósito de asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad de servicio	OTRO NEGOCIO
E23_A0214	23	Área Ventas de Servicios-Edelaysen	Ejecutar planes de negocio para la generacion de nuevos ingresos para la Compañía	OTRO NEGOCIO
E23_A0188	23	Área Proyectos y Obras-Temuco	Coordinar y controlar los proyectos de distribución de electricidad en MT / BT y las obras eléctricas de la zonal con el propósito de contribuir que los proyectos cumplan con la normativa eléctrica actual	VNR
E23_A0187	23	Área Proyectos y Obras-Concepción	Coordinar y controlar los proyectos de distribución de electricidad en MT / BT y las obras eléctricas de la zonal con el propósito de contribuir que los proyectos cumplan con la normativa eléctrica actual	VNR
E23_A0216	23	Área Ventas de Servicios-Concepción	Ejecutar planes de negocio para la generacion de nuevos ingresos para la Compañía	OTRO NEGOCIO
E23_A0308	23	Área Proyectos y Obras-Osorno	Dirigir y controlar el desarrollo eficiente de obras del Sistema de Dx de acuerdo al plan de inversión y proyectos de clientes en la zona asignada alineando al equipo con el propósito de la compañía gestionando riesgos y asegurando el reconocimiento	VNR
E23_A0218	23	Área Ventas de Servicios-Osorno	Ejecutar planes de negocio para la generacion de nuevos ingresos para la Compañía	OTRO NEGOCIO

Anexo 2. Ajuste Área - Áreas Ajustadas				
Iden. Área	ID	NOMBRE AREA	DESCRIPCION	Criterio Ajuste Área
E23_A0309	23	Área Proyectos y Obras_Puerto Montt	Dirigir y controlar el desarrollo eficiente de obras del Sistema de Dx de acuerdo al plan de inversión y proyectos de clientes en la zona asignada alineando al equipo con el propósito de la compañía gestionando riesgos y asegurando el reconocimien	VNR
E23_A0182	23	Área Obras de Distribución	Coordinar y controlar los proyectos de distribución de electricidad en MT / BT y las obras eléctricas con el propósito de contribuir que los proyectos cumplan con la normativa eléctrica actual	VNR
E23_A0239	23	Área de Proyectos a Clientes	Monitorear y controlar los procesos asociados a la evaluación y ejecución de proyectos a Clientes para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad de servicio plazos y presupuestos establecidos para la fidelización de clientes	VNR
E23_A0238	23	Área de Proyectos de Electrificación Rur	Supervisar el proceso de elaboración implementación y desarrollo de proyectos de electrificación rural del Grupo SAESA para asegurar la conexión de los proyectos dentro del plazo establecido en el convenio contribuyendo al flujo de utilidades	VNR
E24_A0214	24	Área Ventas de Servicios-Edelaysen	Ejecutar planes de negocio para la generación de nuevos ingresos para la Compañía	OTRO NEGOCIO
E24_A0182	24	Área Obras de Distribución	Coordinar y controlar los proyectos de distribución de electricidad en MT / BT y las obras eléctricas con el propósito de contribuir que los proyectos cumplan con la normativa eléctrica actual	VNR
E24_A0238	24	Área de Proyectos de Electrificación Rur	Supervisar el proceso de elaboración implementación y desarrollo de proyectos de electrificación rural del Grupo SAESA para asegurar la conexión de los proyectos dentro del plazo establecido en el convenio contribuyendo al flujo de utilidades	VNR
E29_D06	29	Dpto. Nuevos Negocios	Area encargada de búsqueda atención y gestión de nuevos proyectos comerciales	OTRO NEGOCIO
E39_A0182	39	Área Obras de Distribución	Coordinar y controlar los proyectos de distribución de electricidad en MT / BT y las obras eléctricas con el propósito de contribuir que los proyectos cumplan con la normativa eléctrica actual	VNR

Anexo 3. Ajuste Tipo de Propiedad					
EMPRESA ID	ROL SII	Comuna	N° Terrenos	N° Edificios	Nombre Dueño
6	00086-00013	5101	1	1	CHILQUINTA SERVICIOS S.A.
6	09540-00031	5101	1	1	TECNORED S A
9	00091-00006	5602	1	1	ROL NO ENCONTRADO
10	00581-00009	13127	0	2	ENEL TRANSMISION CHILE S.A.
10	01850-00016	13131	1	0	INMOBILIARIA ALBORES BYB SPA
14	03900-00014	13201	0	1	MARIA ESTAY ECHEVERRIA Y OTROS
22	00020-00073	9118	0	1	ROL NO ENCONTRADO
22	00065-00007	9201	1	1	SISTEMA DE TRANSMISION DEL SUR S.A.
22	00070-00007	9211	1	1	SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL SUR S.A.
22	00091-00001	8203	1	1	SISTEMA DE TRANSMISION DEL SUR S.A
22	00105-00004	8201	1	1	SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL SUR S.A
22	00146-00001	9111	1	1	SAESA TRANSMISION S.A
22	00187-00002	9101	0	1	JORGE JOUANNET Y COMPANIA LIMITA
22	00206-00091	8303	1	1	SISTEMA DE TRANSMISION DEL SUR S.A
22	00213-00177	8105	1	0	INVERSIONES RAYEN S.A Y OTROS
22	00213-00178	8105	1	0	INVERSIONES RAYEN S.A Y OTROS
22	00258-00004	8305	1	1	QUEZADA MARTINEZ MARCOS OSVALDO Y O
22	00288-00023	8205	1	1	SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL SUR S.A.
22	00298-00135	9119	1	0	AGRICOLA SANTA VERONICA LIMITADA
22	00365-00033	8313	1	0	CONSTRUCTORA MAIBE LIMITADA
22	00502-00356	9116	1	0	MANUKIAN GRANDON JORGE ALBERTO
22	00725-00001	8106	1	1	SISTEMA DE TRANSMISION DEL SUR S.A.
23	00055-00006	10109	1	2	SISTEMA DE TRANSMISION DEL SUR S.A.
23	00098-00012	14201	1	1	SISTEMA DE TRANSMISIÓN DEL SUR S.A.
23	00138-00006	14101	1	1	SAESA TRANSMISION S.A.
23	00414-00126	10108	1	0	PUSCHEL HITSCHFELD JORGE O.
25	00047-00010	12201	1	1	CIFUENTES URIBE JOSE LUIS

Anexo 3. Ajuste Tipo de Propiedad					
EMPRESA ID	ROL SII	Comuna	N° Terrenos	N° Edificios	Nombre Dueño
33	00125-00014	16206	1	2	LOPEZ CARTES ALEJANDRA AN Y OTRO
34	01302-00069	8303	1	0	ROL NO ENCONTRADO
40	00243-00195	10105	1	0	SUNKEL AICHELE HERTA

Anexo 4. Ajuste Uso Bien – Asignación SSMM – EDELMAG						
En Terrenos:						
ROL SII	Sup Total	m2 en VNR	En VNR	Asignación a SSMM	Ajustado en VNR m2	Ajustado en %
00560-00001	12.694,00	7.110,46	56%	84%	2.031,04	-71,44%
00039-00012	307,00	307,00	100%	84%	49,12	-84,00%
00047-00010	615	615,00	100%	0%	615,00	0,00%
00675-00008	776,00	776,00	100%	0%	776,00	0,00%
05030-00039	31.481,00	526,40	2%	100%	0,00	-100,00%
00380-00001	31.480,00	10.013,00	32%	90%	3.148,00	-68,56%
00262-00008	2.500,00	2.500,00	100%	69%	775,00	-69,00%
03735-00004	481,25	481,25	100%	84%	77,00	-84,00%
00601-00028	10.000,00	718,00	7%	89%	1.100,00	0,00%
00266-00011	625,00	625,00	100%	0%	625,00	0,00%

Anexo 5. Ajuste Uso Bien – Asignación SSMM – EDELMAG						
En Edificios:						
ROL SII	Sup Total	m2 en VNR	En VNR	Asignación a SSMM	Ajustado en VNR m2	Ajustado en %
03735-00004	298,00	218,00	73%	84%	47,68	-78%
00560-00001	93,28	93,00	100%	84%	14,92	-84%
00560-00001	1.559,97	585,16	38%	84%	249,60	-57%
00560-00001	245,75	246,00	100%	20%	196,60	-20%
00262-00008	359,29	359,00	100%	84%	57,49	-84%
00262-00008	35,19	37,00	105%	100%	0,00	-100%
00262-00008	93,84	94,00	100%	100%	0,00	-100%
00262-00008	89,68	90,00	100%	100%	0,00	-100%
00262-00008	58,59	59,00	101%	84%	9,37	-84%
00601-00028	10,00	2,00	20%	100%	0,00	-100%
00601-00028	309,00	25,00	8%	100%	0,00	-100%
00039-00012	92,00	92,00	100%	84%	14,72	-84%
00047-00010	77,00	77,00	100%	100%	0,00	-100%
00675-00008	145,00	145,00	100%	0%	145,00	0%
05030-00039	540,00	507,60	94%	84%	86,40	-83%
00601-00028	141,00	75,00	53%	84%	22,56	-70%
00380-00001	101,00	78,00	77%	84%	16,16	-79%
00380-00001	588,00	285,00	48%	84%	94,08	-67%
00380-00001	50,00	50,00	100%	100%	0,00	-100%
00560-00001	1.098,00	878,40	80%	84%	175,68	-80%
00560-00001	65,00	65,00	100%	84%	10,40	-84%
00560-00001	350,00	292,00	83%	84%	56,00	-81%

Anexo 6. Ajuste Uso Bien – Bienes Ajustados				
Tipo Bien	ID Bien	EMPRESA ID	% Ajuste Uso Bien	Criterio Ajuste
Terrenos	10000002525	18	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	10000002572	18	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	20000002905	18	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	20000002919	18	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT000000003	21	-100%	Uso Vivienda
Terrenos	XT000000004	21	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT000000008	21	-100%	Otro Negocio
Terrenos	TE1	25	-71%	Asignación SSMM
Terrenos	TE10	25	-84%	Asignación SSMM

Anexo 6. Ajuste Uso Bien – Bienes Ajustados				
Tipo Bien	ID Bien	EMPRESA_ID	% Ajuste Uso Bien	Criterio Ajuste
Terrenos	TE13	25	-100%	Asignación SSMM
Terrenos	TE3	25	-69%	Asignación SSMM
Terrenos	TE6	25	-69%	Asignación SSMM
Terrenos	TE7	25	-100%	Uso Vivienda
Terrenos	TE9	25	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	100000000000003	28	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	60206/1	33	-100%	Uso Vivienda
Terrenos	62060033	33	-100%	Uso Vivienda
Terrenos	62060022	33	-100%	Uso Vivienda
Terrenos	62060019	33	-100%	Uso Vivienda
Terrenos	XT00000003	34	-100%	Uso Vivienda
Terrenos	XT00000010	34	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	TO-10322019	39	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT00000004	40	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT00000005	40	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT00000006	40	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT00000007	40	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT00000008	40	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT00000011	40	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT00000013	40	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Terrenos	XT00000014	40	-100%	Terreno Sin Edificación, Sin información de uso
Edificios	020000003400	18	-100%	Uso Vivienda
Edificios	XE00000003	21	-100%	Uso Vivienda
Edificios	ED1	25	-100%	Uso Vivienda
Edificios	ED10	25	-84%	Asignación SSMM
Edificios	ED11	25	-57%	Asignación SSMM
Edificios	ED12	25	-20%	Asignación SSMM
Edificios	ED13	25	-84%	Asignación SSMM
Edificios	ED14	25	-100%	Asignación SSMM
Edificios	ED15	25	-100%	Uso Vivienda
Edificios	ED16	25	-100%	Uso Vivienda
Edificios	ED17	25	-100%	Uso Vivienda
Edificios	ED19	25	-100%	Asignación SSMM
Edificios	ED2	25	-100%	Asignación SSMM
Edificios	ED21	25	-84%	Asignación SSMM
Edificios	ED23	25	-100%	Uso Vivienda
Edificios	ED24	25	-83%	Asignación SSMM
Edificios	ED3	25	-70%	Asignación SSMM
Edificios	ED4	25	-79%	Asignación SSMM
Edificios	ED5	25	-67%	Asignación SSMM
Edificios	ED6	25	-100%	Asignación SSMM
Edificios	ED7	25	-80%	Asignación SSMM
Edificios	ED8	25	-84%	Asignación SSMM
Edificios	ED9	25	-81%	Asignación SSMM
Edificios	50204/1	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070031	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070041	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070042	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070048	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070047	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070044	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070029	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070043	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	601070058	33	-100%	Uso Vivienda
Edificios	XE00000009	34	-100%	Uso Vivienda
Hardware	800000000000216	9	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	800000000000256	9	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000032084	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000032547	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000035018	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000037398	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000037414	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000037423	18	-100%	Bien Obsoleto

Anexo 6. Ajuste Uso Bien – Bienes Ajustados				
Tipo Bien	ID Bien	EMPRESA_ID	% Ajuste Uso Bien	Criterio Ajuste
Hardware	210000038872	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000038887	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000038900	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000038914	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000044057	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000044070	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000044082	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000044101	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000044118	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000044535	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000046086	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000047540	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000047559	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000047584	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000048220	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000048635	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000049391	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000049417	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000049643	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000049737	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000049760	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000050156	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000050180	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000053925	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000054345	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000054357	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000054370	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000054388	18	-100%	Bien Obsoleto
Hardware	210000054408	18	-100%	Bien Obsoleto
Software	6,5E+11	18	-100%	Otro Negocio
Otros Bienes	9000000000000012	9	-100%	Extintor más de 20 años
Otros Bienes	9000000000000014	9	-100%	Extintor más de 20 años
Otros Bienes	9000000000000019	9	-100%	Extintor más de 20 años
Otros Bienes	9000000000000024	9	-100%	Extintor más de 20 años
Otros Bienes	9000000000000025	9	-100%	Extintor más de 20 años
Otros Bienes	9000000000000128	9	-100%	No es un bien
Otros Bienes	9000000000000131	9	-100%	No es un bien
Otros Bienes	9000000000000133	9	-100%	No es un bien
Otros Bienes	9000000000000160	9	-100%	No es un bien
Otros Bienes	9000000000000164	9	-100%	No es un bien
Otros Bienes	18	13	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	020000003468	18	-100%	Otro Negocio
Otros Bienes	030000002070	18	-100%	No es un bien
Otros Bienes	060000003024	18	-100%	No es un bien
Otros Bienes	060000003025	18	-100%	No es un bien
Otros Bienes	120000002649	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031772	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031774	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031909	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031942	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031951	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031959	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031966	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031968	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000031984	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	150000041070	18	-100%	Descripción Insuficiente
Otros Bienes	9000000000000055	28	-100%	Bien Obsoleto
Otros Bienes	9000000000000024	31	-100%	Otro Negocio
Otros Bienes	411	36	-100%	Bien sin valor
Equipos	6E+14	9	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	6E+14	9	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	6E+14	9	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000011059404	10	-100%	Bien Obsoleto

Anexo 6. Ajuste Uso Bien – Bienes Ajustados				
Tipo Bien	ID Bien	EMPRESA_ID	% Ajuste Uso Bien	Criterio Ajuste
Equipos	ID0000001070923	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001272015	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288572	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288573	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288574	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288575	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288576	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288577	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288578	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288584	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288580	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001288581	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001088589	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001088587	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001088590	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	ID0000001059416	10	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	4,9E+11	18	-100%	Otro Negocio
Equipos	4,9E+11	18	-100%	Otro Negocio
Equipos	4,9E+11	18	-100%	Otro Negocio
Equipos	4,9E+11	18	-100%	Otro Negocio
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	5,1E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	7-05685	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-05106	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-05470	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-05116	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-019638	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-05671	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-05011	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-0L548	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-0L547	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-0L546	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-05159	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-08567	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-08568	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-08577	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-08578	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-05145	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-0L536	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-0L537	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-05689	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-10094	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-17029	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-24171	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-10457	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-03307	23	-100%	Bien Obsoleto

Anexo 6. Ajuste Uso Bien – Bienes Ajustados				
Tipo Bien	ID Bien	EMPRESA_ID	% Ajuste Uso Bien	Criterio Ajuste
Equipos	9-12671	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-22594	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-18019	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-03422	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-00703	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-05745	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-02964	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-10308	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-10216	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-11161	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-12413	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	9-24106	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	8-00059	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	8-00063	23	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	1-05105	24	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	EQCO26	25	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	EQCO93	25	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	6E+14	32	-100%	Bien Obsoleto
Equipos	COMU0029	34	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	7E+14	9	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	ID0000001602174	10	-100%	No es un bien
Bienes de Oficina	ID0000001602175	10	-100%	No es un bien
Bienes de Oficina	ID0000001703072	12	-100%	Bien Innecesario 6 para un solo cargo
Bienes de Oficina	ID0000001703073	12	-100%	Bien Innecesario 6 para un solo cargo
Bienes de Oficina	ID0000001703074	12	-100%	Bien Innecesario 6 para un solo cargo
Bienes de Oficina	ID0000001703075	12	-100%	Bien Innecesario 6 para un solo cargo
Bienes de Oficina	ID0000001703076	12	-100%	Bien Innecesario 6 para un solo cargo
Bienes de Oficina	64	13	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	90000003551	18	-100%	Otro Negocio
Bienes de Oficina	1,3E+11	18	-100%	Descripción insuficiente
Bienes de Oficina	1,3E+11	18	-100%	Descripción insuficiente
Bienes de Oficina	1,5E+11	18	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	1,5E+11	18	-100%	No es un bien
Bienes de Oficina	5E+11	18	-100%	Descripción insuficiente
Bienes de Oficina	XOMUEBL062	21	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	XOEQFAX003	21	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	2009058	24	-100%	No es un Bien
Bienes de Oficina	MUEB1113	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1114	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1115	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1116	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1117	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1118	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1119	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1120	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1121	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1122	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1123	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1124	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1126	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1127	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1128	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1129	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1130	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1147	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1148	25	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	MUEB1150	25	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	MUEB263	25	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	MUEB264	25	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	MUEB998	25	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	502061179	33	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	OF0058	34	-100%	Bien Obsoleto
Bienes de Oficina	OF0135	34	-100%	Extintor más de 20 años

Anexo 6. Ajuste Uso Bien – Bienes Ajustados				
Tipo Bien	ID Bien	EMPRESA_ID	% Ajuste Uso Bien	Criterio Ajuste
Bienes de Oficina	OF0136	34	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	OF0164	34	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	OF0239	34	-100%	Extintor más de 20 años
Bienes de Oficina	OF0408	34	-100%	Bien Obsoleto

Anexo 7. Ajuste Valor en Bienes Inmuebles

ID	ROL SII	Comuna	N° Terrenos	N° Edificios	Valor Total Presentado	Avalúo Fiscal	Avalúo Prorrata	Veces avalúo Fiscal	Ajuste Terrenos	Ajuste Edificios
6	00001-00024	5703	1	1	241.891.848	99.620.283	99.620.283	2,4	0,0%	0,0%
6	00004-00014	5501	1	1	1.643.341.469	1.045.843.218	1.045.843.218	1,6	0,0%	0,0%
6	00045-00006	5502	1	1	446.578.408	138.577.930	138.577.930	3,2	-6,9%	-6,9%
6	00061-00015	5802	1	1	249.639.241	144.233.799	144.233.799	1,7	0,0%	0,0%
6	00085-00002	5107	1	1	574.327.095	369.830.729	369.830.729	1,6	0,0%	0,0%
6	00086-00013	5101	1	1	477.401.766	213.348.614	213.348.614	0,0	0,0%	0,0%
6	00127-00002	5301	1	1	2.330.916.707	1.068.017.853	1.068.017.853	2,2	0,0%	0,0%
6	00176-00033	5701	1	1	1.040.314.508	309.387.728	309.387.728	3,4	-10,8%	-10,8%
6	02622-00010	5601	1	1	1.270.307.710	512.099.406	512.099.406	2,5	0,0%	0,0%
6	09540-00031	5101	1	1	4.646.931.936	497.544.643	497.544.643	0,0	0,0%	0,0%
9	00091-00007	5602	1	1	592.211.418	542.281.238	542.281.238	1,1	0,0%	0,0%
9	00162-00008	5605	1	1	155.125.773	127.395.874	127.395.874	1,2	0,0%	0,0%
10	00581-00009	13127	0	2	1.513.522.144	4.537.891.405	4.537.891.405	0,0	0,0%	0,0%
10	00843-00097	13123	1	1	202.187.564	131.609.217	131.609.217	1,5	0,0%	0,0%
10	01850-00016	13131	1	0	2.145.975.000	533.542.063	533.542.063	0,0	0,0%	0,0%
10	02777-00001	13101	1	1	611.559.195	419.608.068	419.608.068	1,5	0,0%	0,0%
12	00030-00001	13301	1	3	638.397.768	349.684.531	349.684.531	1,8	0,0%	0,0%
13	00033-00002	13303	1	1	250.000.000	39.471.844	39.471.844	6,3	-52,6%	-52,6%
14	00496-00040	13201	1	1	1.121.636.863	2.488.313.842	2.488.313.842	0,5	0,0%	0,0%
14	00695-00063	13201	1	1	544.239.774	242.415.882	242.415.882	2,2	0,0%	0,0%
14	03900-00014	13201	0	1	309.435.755	546.343.791	546.343.791	0,0	0,0%	0,0%
14	04006-00001	13201	1	1	309.513.291	709.541.804	709.541.804	0,4	0,0%	0,0%
18	00024-00018	4104	1	1	27.035.454	18.283.385	18.283.385	1,5	0,0%	0,0%
18	00027-00020	2102	1	1	190.477.067	77.423.151	77.423.151	2,5	0,0%	0,0%
18	00039-00013	4201	1	1	443.521.900	170.017.386	170.017.386	2,6	0,0%	0,0%
18	00056-00121	7301	1	0	220.953.397	368.944.613	368.944.613	0,6	0,0%	0,0%
18	00064-00010	7406	1	1	240.685.768	161.258.689	161.258.689	1,5	0,0%	0,0%
18	00068-00007	2301	1	1	111.056.030	95.321.042	95.321.042	1,2	0,0%	0,0%
18	00109-00742	13101	0	1	723.461.743	365.921.199	365.921.199	2,0	0,0%	0,0%
18	00162-00280	13101	0	1	23.699.912	18.671.771	18.671.771	1,3	0,0%	0,0%
18	00162-00286	13101	0	1	22.681.693	29.435.321	29.435.321	0,8	0,0%	0,0%
18	00162-00287	13101	0	1	22.681.693	29.435.321	29.435.321	0,8	0,0%	0,0%
18	00162-00288	13101	0	1	22.681.693	29.435.321	29.435.321	0,8	0,0%	0,0%
18	00162-00289	13101	0	1	22.681.693	29.435.321	29.435.321	0,8	0,0%	0,0%
18	00162-00290	13101	0	1	42.098.065	34.681.096	34.681.096	1,2	0,0%	0,0%
18	00162-00292	13101	0	1	294.721.566	382.688.058	382.688.058	0,8	0,0%	0,0%

Anexo 7. Ajuste Valor en Bienes Inmuebles

ID	ROL SII	Comuna	N° Terrenos	N° Edificios	Valor Total Presentado	Avalúo Fiscal	Avalúo Prorrata	Veces avalúo Fiscal	Ajuste Terrenos	Ajuste Edificios
18	00193-00003	7301	1	1	1.523.956.976	1.001.695.138	1.001.695.138	1,5	0,0%	0,0%
18	00208-00001	2104	1	0	663.141.079	244.073.995	244.073.995	2,7	0,0%	0,0%
18	00242-00010	7401	1	1	978.788.789	574.209.960	574.209.960	1,7	0,0%	0,0%
18	00427-00003	5109	1	1	719.845.312	464.806.062	464.806.062	1,5	0,0%	0,0%
18	00643-00425	2101	0	1	1.178.394.711	540.043.484	540.043.484	2,2	0,0%	0,0%
18	00643-00463	2101	0	1	1.218.175.451	593.124.547	593.124.547	2,1	0,0%	0,0%
18	00643-00464	2101	0	1	519.045.617	252.713.020	252.713.020	2,1	0,0%	0,0%
18	00643-00471	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00472	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00473	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00474	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00475	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00476	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00477	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00478	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00479	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00480	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00481	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00482	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00483	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00484	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00485	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00486	2101	0	1	18.257.710	9.445.401	9.445.401	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00533	2101	0	1	2.106.659	1.089.935	1.089.935	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00534	2101	0	1	2.106.659	1.089.935	1.089.935	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00535	2101	0	1	4.213.318	2.179.870	2.179.870	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00536	2101	0	1	3.511.098	1.815.856	1.815.856	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00537	2101	0	1	15.448.831	7.993.560	7.993.560	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00538	2101	0	1	9.128.855	4.723.754	4.723.754	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00539	2101	0	1	9.831.074	5.087.769	5.087.769	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00540	2101	1	0	14.044.392	7.267.639	7.267.639	1,9	0,0%	0,0%
18	00643-00541	2101	1	0	14.044.392	7.267.639	7.267.639	1,9	0,0%	0,0%
18	00942-00024	2201	1	1	1.432.914.205	914.594.845	914.594.845	1,6	0,0%	0,0%
18	02602-00010	1401	1	2	700.674.717	229.925.589	229.925.589	3,0	-1,6%	-1,6%
18	05182-00013	1107	0	1	42.343.842	20.851.213	20.851.213	2,0	0,0%	0,0%
18	05376-00011	1107	1	1	154.207.424	97.512.106	97.512.106	1,6	0,0%	0,0%
21	00022-00002	8301	1	1	3.094.396.280	1.055.115.956	1.055.115.956	2,9	0,0%	0,0%
21	00022-00083	8301	1	1	1.003.710.000	447.628.768	447.628.768	2,2	0,0%	0,0%

Anexo 7. Ajuste Valor en Bienes Inmuebles

ID	ROL SII	Comuna	N° Terrenos	N° Edificios	Valor Total Presentado	Avalúo Fiscal	Avalúo Prorrata	Veces avalúo Fiscal	Ajuste Terrenos	Ajuste Edificios
21	00042-00022	8301	1	1	651.900.000	270.749.995	270.749.995	2,4	0,0%	0,0%
21	00798-00030	8301	1	1	318.000.000	94.017.946	94.017.946	3,4	-11,3%	-11,3%
21	01503-00046	8301	1	5	2.922.849.700	967.100.716	967.100.716	3,0	-0,7%	-0,7%
21	01503-00366	8301	1	0	372.198.510	109.568.251	109.568.251	3,4	-11,7%	0,0%
21	01503-00772	8301	1	0	209.800.000	9.071.080	9.071.080	23,1	-87,0%	0,0%
21	02010-00014	8301	1	0	485.636.200	402.427.383	402.427.383	1,2	0,0%	0,0%
21	02100-00023	8301	1	0	677.207.500	102.285.833	102.285.833	6,6	-54,7%	0,0%
21	02100-00024	8301	1	0	677.207.500	102.285.833	102.285.833	6,6	-54,7%	0,0%
21	02600-00007	8301	1	0	190.000.000	37.177.888	37.177.888	5,1	-41,3%	0,0%
21	02600-00008	8301	1	0	339.390.000	46.472.361	46.472.361	7,3	-58,9%	0,0%
22	00016-00001	8303	1	1	298.644.885	71.977.234	71.977.234	4,1	-27,7%	-27,7%
22	00017-00022	16107	1	1	85.392.992	26.160.322	26.160.322	3,3	-8,1%	-8,1%
22	00036-00002	10301	1	1	1.485.727.960	1.704.259.838	622.566.029	2,4	0,0%	0,0%
22	00036-00004	10301	1	1	324.675.546	479.467.730	175.149.482	1,9	0,0%	0,0%
22	00039-00002	8202	1	1	460.531.207	99.167.351	99.167.351	4,6	-35,4%	-35,4%
22	00065-00007	9201	1	1	686.448.558	237.006.989	237.006.989	0,0	0,0%	0,0%
22	00070-00007	9211	1	1	415.167.828	85.745.137	85.745.137	0,0	0,0%	0,0%
22	00070-00019	9202	1	1	203.306.335	67.956.764	67.956.764	3,0	0,0%	0,0%
22	00076-00008	16102	1	1	386.811.632	30.139.266	30.139.266	12,8	-76,6%	-76,6%
22	00085-00013	9208	1	1	77.583.555	13.035.531	13.035.531	6,0	-49,6%	-49,6%
22	00091-00001	8203	1	1	291.154.151	58.580.667	58.580.667	0,0	0,0%	0,0%
22	00105-00004	8201	1	1	266.458.932	37.055.684	37.055.684	0,0	0,0%	0,0%
22	00109-00003	9107	1	1	262.977.720	81.711.724	81.711.724	3,2	-6,8%	-6,8%
22	00117-00136	16104	1	0	108.695.400	8.586.387	8.586.387	12,7	-76,3%	0,0%
22	00126-00005	9102	1	1	119.372.428	13.428.020	13.428.020	8,9	-66,3%	-66,3%
22	00142-00002	8302	1	1	44.923.642	9.079.655	9.079.655	4,9	-39,4%	-39,4%
22	00146-00001	9111	1	1	611.493.370	121.968.984	121.968.984	0,0	0,0%	0,0%
22	00185-00247	8202	1	0	37.920.000	41.488.902	41.488.902	0,9	0,0%	0,0%
22	00187-00002	9101	0	1	187.302.984	901.142.495	901.142.495	0,0	0,0%	0,0%
22	00202-00002	9113	1	0	72.691.500	13.713.766	13.713.766	5,3	-43,4%	0,0%
22	00206-00091	8303	1	1	799.376.412	195.272.496	195.272.496	0,0	0,0%	0,0%
22	00213-00176	8105	1	0	52.665.000	22.202.519	22.202.519	2,4	0,0%	0,0%
22	00232-00207	9118	1	0	49.160.000	23.098.698	23.098.698	2,1	0,0%	0,0%
22	00251-00137	9203	1	0	140.440.000	92.183.186	92.183.186	1,5	0,0%	0,0%
22	00256-00799	9119	1	0	95.500.000	19.060.137	19.060.137	5,0	-40,1%	0,0%
22	00258-00002	8305	1	1	260.977.145	46.127.081	46.127.081	5,7	-47,0%	-47,0%
22	00258-00004	8305	1	1	178.021.288	30.604.720	30.604.720	0,0	0,0%	0,0%
22	00261-00044	9102	1	0	12.558.000	11.140.240	11.140.240	1,1	0,0%	0,0%

Anexo 7. Ajuste Valor en Bienes Inmuebles

ID	ROL SII	Comuna	N° Terrenos	N° Edificios	Valor Total Presentado	Avalúo Fiscal	Avalúo Prorrata	Veces avalúo Fiscal	Ajuste Terrenos	Ajuste Edificios
22	00288-00023	8205	1	1	346.272.303	46.738.880	46.738.880	0,0	0,0%	0,0%
22	00298-00135	9119	1	0	98.320.000	47.359.752	47.359.752	0,0	0,0%	0,0%
22	00304-00232	8306	1	0	77.240.000	28.415.384	28.415.384	2,7	0,0%	0,0%
22	00308-00120	8304	1	0	70.220.000	2.173.916	2.173.916	32,3	-90,7%	0,0%
22	00365-00033	8313	1	0	28.090.000	122.764.992	122.764.992	0,0	0,0%	0,0%
22	00402-00181	9207	1	0	110.950.000	22.379.096	22.379.096	5,0	-39,5%	0,0%
22	00502-00062	8309	1	0	139.672.000	3.896.565	3.896.565	35,8	-91,6%	0,0%
22	00502-00356	9116	1	0	119.380.000	33.466.865	33.466.865	0,0	0,0%	0,0%
22	00534-00192	9102	1	0	19.320.000	19.686.456	19.686.456	1,0	0,0%	0,0%
22	00565-00316	9117	1	0	119.380.000	23.617.769	23.617.769	5,1	-40,6%	0,0%
22	00583-00417	9211	1	0	70.220.000	63.117.664	63.117.664	1,1	0,0%	0,0%
22	00607-00012	9201	1	1	415.866.602	228.882.438	228.882.438	1,8	0,0%	0,0%
22	00701-00210	9111	1	0	155.344.000	55.924.350	55.924.350	2,8	0,0%	0,0%
22	00725-00001	8106	1	1	841.073.049	123.685.513	123.685.513	0,0	0,0%	0,0%
23	00002-00063	14108	1	1	1.075.658.103	292.315.618	292.315.618	3,7	-18,5%	-18,5%
23	00003-00013	10108	1	1	87.476.473	18.223.405	18.223.405	4,8	-37,5%	-37,5%
23	00005-00004	14107	1	1	294.112.740	55.325.672	55.325.672	5,3	-43,6%	-43,6%
23	00008-00014	10104	1	1	55.963.185	11.444.107	11.444.107	4,9	-38,7%	-38,7%
23	00014-00059	10102	1	1	180.025.364	69.205.861	69.205.861	2,6	0,0%	0,0%
23	00019-00008	14104	1	1	184.976.860	73.550.667	73.550.667	2,5	0,0%	0,0%
23	00020-00001	14202	1	1	131.636.382	30.002.548	30.002.548	4,4	-31,6%	-31,6%
23	00034-00011	14103	1	1	47.411.850	7.406.435	7.406.435	6,4	-53,1%	-53,1%
23	00036-00002	10301	1	1	2.283.702.466	1.704.259.838	956.942.061	2,4	0,0%	0,0%
23	00036-00004	10301	1	1	499.056.822	479.467.730	269.221.211	1,9	0,0%	0,0%
23	00045-00018	10303	1	1	217.822.551	88.928.669	88.928.669	2,4	0,0%	0,0%
23	00048-00003	14204	1	1	360.124.289	88.054.243	88.054.243	4,1	-26,6%	-26,6%
23	00051-00010	9109	1	1	400.181.760	77.167.138	77.167.138	5,2	-42,2%	-42,2%
23	00055-00006	10109	1	2	960.083.166	761.536.981	761.536.981	0,0	0,0%	0,0%
23	00056-00006	14203	1	1	505.550.793	71.393.154	71.393.154	7,1	-57,6%	-57,6%
23	00063-00007	14106	1	1	82.630.497	16.798.099	16.798.099	4,9	-39,0%	-39,0%
23	00063-00009	14106	1	1	63.624.383	17.415.838	17.415.838	3,7	-17,9%	-17,9%
23	00065-00845	14203	1	0	105.330.000	23.341.653	23.341.653	4,5	-33,5%	0,0%
23	00071-00839	10202	1	0	87.775.000	61.596.097	61.596.097	1,4	0,0%	0,0%
23	00098-00012	14201	1	1	400.708.912	160.756.188	160.756.188	0,0	0,0%	0,0%
23	00101-00067	14102	1	0	17.785.000	7.565.000	7.565.000	2,4	0,0%	0,0%
23	00106-00285	14102	1	0	52.665.000	11.347.500	11.347.500	4,6	-35,4%	0,0%
23	00111-00046	10206	1	0	14.601.600	2.919.792	2.919.792	5,0	-40,0%	0,0%
23	00114-00300	10207	1	0	140.920.000	4.316.415	4.316.415	32,6	-90,8%	0,0%

Anexo 7. Ajuste Valor en Bienes Inmuebles

ID	ROL SII	Comuna	N° Terrenos	N° Edificios	Valor Total Presentado	Avalúo Fiscal	Avalúo Prorrata	Veces avalúo Fiscal	Ajuste Terrenos	Ajuste Edificios
23	00121-00016	10305	1	1	220.203.831	16.002.913	16.002.913	13,8	-78,2%	-78,2%
23	00135-00179	10204	1	0	54.555.000	32.591.679	32.591.679	1,7	0,0%	0,0%
23	00138-00006	14101	1	1	1.146.886.366	418.412.033	418.412.033	0,0	0,0%	0,0%
23	00170-00035	10202	1	2	302.094.494	71.326.795	71.326.795	4,2	-29,2%	-29,2%
23	00192-00230	10104	1	0	23.110.000	19.451.377	19.451.377	1,2	0,0%	0,0%
23	00228-00243	9118	1	0	28.431.000	29.127.717	29.127.717	1,0	0,0%	0,0%
23	00411-00104	10108	1	0	10.120.000	1.216.066	1.216.066	8,3	-64,0%	0,0%
23	00414-00126	10108	1	0	19.632.800	6.070.999	6.070.999	0,0	0,0%	0,0%
23	00632-00064	14108	1	0	53.170.000	18.660.282	18.660.282	2,8	0,0%	0,0%
23	02450-00022	14101	1	0	38.621.000	59.619.939	59.619.939	0,6	0,0%	0,0%
23	02450-00023	14101	1	0	38.621.000	9.729.342	9.729.342	4,0	-24,4%	0,0%
23	02450-00024	14101	1	0	38.621.000	9.903.080	9.903.080	3,9	-23,1%	0,0%
23	03456-00161	14101	1	0	70.220.000	49.447.697	49.447.697	1,4	0,0%	0,0%
24	00036-00002	10301	1	1	220.439.183	1.704.259.838	92.370.845	2,4	0,0%	0,0%
24	00036-00004	10301	1	1	48.172.502	479.467.730	25.987.140	1,9	0,0%	0,0%
24	00077-00001	11301	1	1	253.269.201	23.366.671	23.366.671	10,8	-72,3%	-72,3%
24	00159-00005	11101	1	1	866.014.464	562.936.204	562.936.204	1,5	0,0%	0,0%
24	00392-00003	10401	1	1	390.629.446	94.459.400	94.459.400	4,1	-27,5%	-27,5%
25	00039-00012	12201	1	1	74.417.608	30.274.557	30.274.557	2,5	0,0%	0,0%
25	00047-00010	12201	1	1	76.734.906	34.626.628	34.626.628	0,0	0,0%	0,0%
25	00262-00008	12301	1	5	470.398.803	219.404.989	219.404.989	2,1	0,0%	0,0%
25	00266-00011	12301	1	0	70.221.875	40.368.185	40.368.185	1,7	0,0%	0,0%
25	00380-00001	12401	1	3	1.528.246.740	770.297.520	770.297.520	2,0	0,0%	0,0%
25	00560-00001	12101	1	6	3.261.277.451	2.985.770.136	2.985.770.136	1,1	0,0%	0,0%
25	00601-00028	12301	1	3	137.052.415	278.135.427	278.135.427	0,5	0,0%	0,0%
25	00675-00008	12201	1	1	209.619.479	36.996.470	36.996.470	5,7	-47,1%	-47,1%
25	03735-00004	12101	1	1	339.992.155	248.003.697	248.003.697	1,4	0,0%	0,0%
25	05030-00039	12101	1	1	227.097.700	586.389.774	586.389.774	0,4	0,0%	0,0%
28	00012-00004	5102	1	1	326.355.001	97.912.410	97.912.410	3,3	-10,0%	-10,0%
28	00153-00059	5102	1	1	344.065.956	21.454.869	21.454.869	16,0	-81,3%	-81,3%
28	00153-00060	5102	1	0	380.900.775	39.000.011	39.000.011	9,8	-69,3%	0,0%
29	00258-00035	7301	1	5	912.423.069	289.702.614	289.702.614	3,1	-4,7%	-4,7%
29	00258-00040	7301	1	2	1.326.265.305	500.665.988	500.665.988	2,6	0,0%	0,0%
33	00002-00006	16302	0	2	54.039.516	32.402.751	32.402.751	1,7	0,0%	0,0%
33	00024-00019	16204	1	2	66.915.522	6.340.077	6.340.077	10,6	-71,6%	-71,6%
33	00027-00014	16203	1	2	99.913.522	19.232.818	19.232.818	5,2	-42,3%	-42,3%
33	00029-00002	16107	1	3	66.483.243	38.209.634	38.209.634	1,7	0,0%	0,0%
33	00084-00003	16108	1	3	69.008.572	2.833.644	2.833.644	24,4	-87,7%	-87,7%

Anexo 7. Ajuste Valor en Bienes Inmuebles

ID	ROL SII	Comuna	N° Terrenos	N° Edificios	Valor Total Presentado	Avalúo Fiscal	Avalúo Prorrata	Veces avalúo Fiscal	Ajuste Terrenos	Ajuste Edificios
33	00125-00014	16206	1	2	58.352.465	264.928	264.928	0,0	0,0%	0,0%
33	00125-00018	16101	0	2	2.138.353.846	1.036.651.410	1.036.651.410	2,1	0,0%	0,0%
33	00126-00022	16101	0	1	174.095.788	64.367.607	64.367.607	2,7	0,0%	0,0%
33	00151-00023	16101	0	3	3.959.448.199	2.652.916.925	2.652.916.925	1,5	0,0%	0,0%
33	00151-00024	16101	1	0	207.735.805	132.956.354	132.956.354	1,6	0,0%	0,0%
33	00867-00096	16106	1	2	48.323.016	15.812.253	15.812.253	3,1	-1,8%	-1,8%
33	00867-00122	16106	0	1	27.291.478	29.825.445	29.825.445	0,9	0,0%	0,0%
33	013209-00012	16101	1	3	525.633.925	758.124.319	758.124.319	0,7	0,0%	0,0%
34	00014-00026	16109	1	0	222.976.672	72.622.374	72.622.374	3,1	-2,3%	0,0%
34	00035-00008	8303	1	1	259.512.708	75.569.296	75.569.296	3,4	-12,6%	-12,6%
34	01271-00001	8303	1	1	280.711.656	32.834.486	32.834.486	8,5	-64,9%	-64,9%
34	01271-00011	8303	1	7	680.706.306	416.099.052	416.099.052	1,6	0,0%	0,0%
34	01271-00015	8303	1	1	55.548.759	20.048.333	20.048.333	2,8	0,0%	0,0%
35	00554-00096	14107	1	0	489.933.240	500.221.828	500.221.828	1,0	0,0%	0,0%
39	00036-00002	10301	1	1	77.275.681	1.704.259.838	32.380.904	2,4	0,0%	0,0%
39	00036-00004	10301	1	1	16.887.066	479.467.730	9.109.897	1,9	0,0%	0,0%
39	03218-00195	10306	1	0	106.469.300	3.488.864	3.488.864	30,5	-90,2%	0,0%
40	00047-00007	10109	0	1	443.101.214	74.953.624	74.953.624	5,9	0,0%	-49,3%
40	00419-00122	10106	1	0	28.823.528	6.052.000	6.052.000	4,8	-37,0%	0,0%
40	01000-00420	10109	0	1	3.303.534.271	2.229.498.435	2.229.498.435	1,5	0,0%	0,0%
40	01131-00012	10109	1	0	73.803.219	23.771.603	23.771.603	3,1	-3,4%	0,0%
40	01418-00015	10109	1	0	24.201.335	11.803.722	11.803.722	2,1	0,0%	0,0%
40	01423-00122	10107	1	0	46.838.233	13.593.088	13.593.088	3,4	-12,9%	0,0%
40	01446-00082	10109	1	0	84.603.690	97.262.644	97.262.644	0,9	0,0%	0,0%
40	01999-00205	10101	1	0	491.136.555	293.334.783	293.334.783	1,7	0,0%	0,0%
40	02139-00012	10101	1	0	640.036.565	283.476.614	283.476.614	2,3	0,0%	0,0%
40	02168-00006	10101	1	0	293.848.836	93.412.429	93.412.429	3,1	-4,6%	0,0%